OBČINA TABOR
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 032-23rs/2022-5
Datum: 14.09.2026

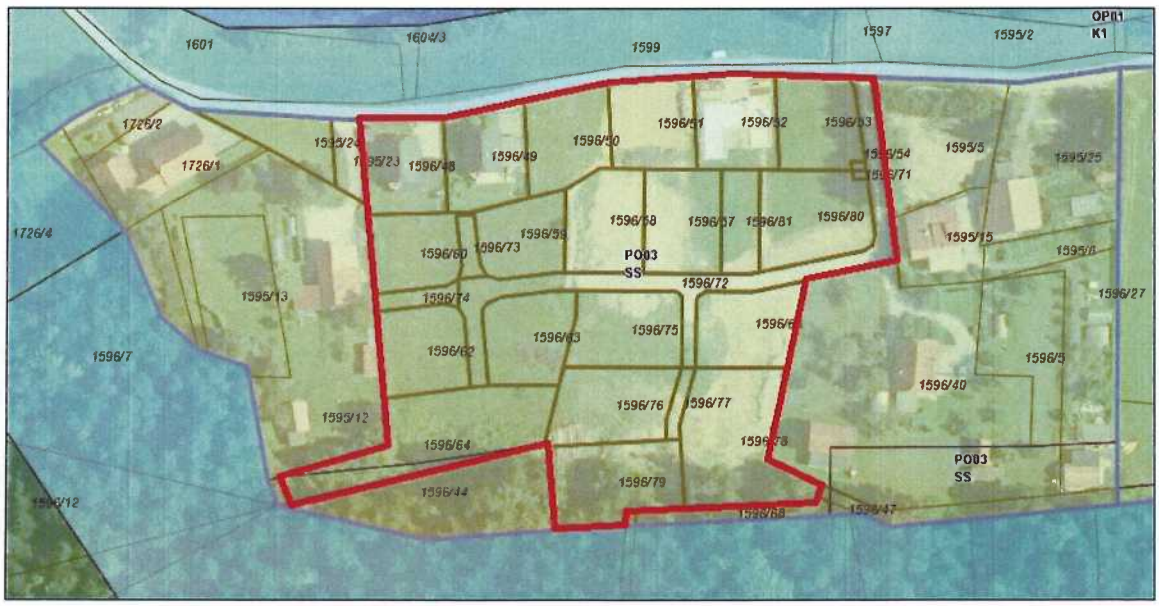
OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: Gradivo k 5. točki dnevnega reda

ZADEVA: Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor za EUP Pondor, oznaka PO03

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), Statut Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/2020, 60/2015 ter Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2018, 4/2025, 7/2025)

RAZLOGI ZA SPREJEM: Občinski prostorski načrt občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016) ima na območju Pondorja (EUP PO03) navedena določila, ki so si v nasprotju v delu usmerjenosti objektov.

OCENA STANJA: Na območju občine z oznako EUP PO03 je večje nepozidano stavbno območje. Kupec celotnega območja (označeno z rdečo) je območje razparceliral ter parcele prodal individualnim investitorjem:



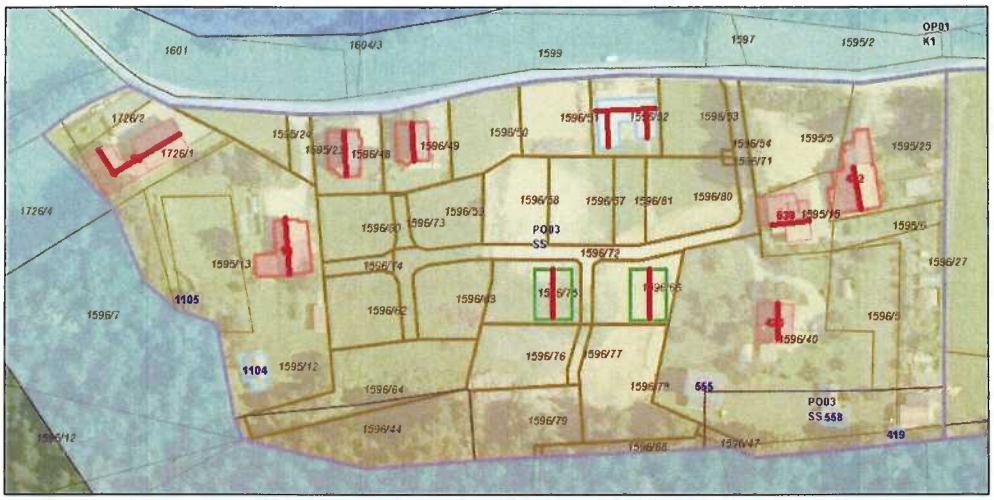
Občinski prostorski načrt občine Tabor za območje EUP PO03 pravi:

58. člen, določilo OPN:

3.1.5. v EUP Pondor: PO03: : izboljšati obstoječe stanje – oblikovati je potrebno gručast zaselek

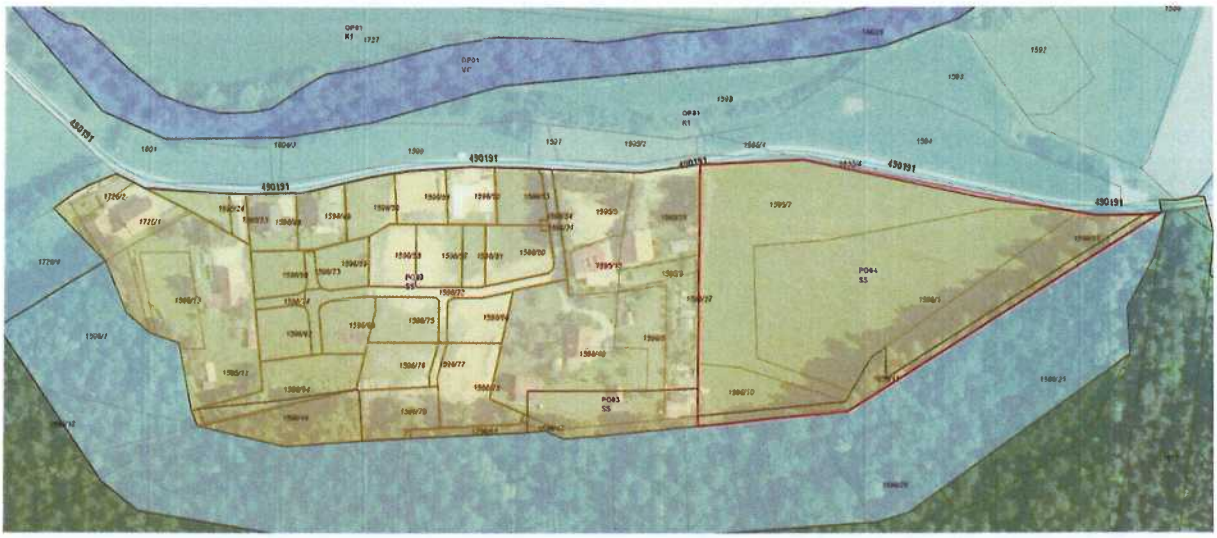
58. člen, določilo OPN:

3.1.7. v vseh EUP: načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi, ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov (t.j. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico



(komentar: Plastnice pretežno potekajo v smeri V-Z, medtem ko je večina slemen obstoječe pozidave okoliških stanovanjskih objektov v smeri S-J (objekti št. 18, 1258, 554, 422, 420). Le sleme obstoječega stanovanjskega objekta št. 638 poteka vzporedno s plastnicami oz. v smeri V-Z. Sleme stanovanjskega objekta št. 15 je v diagonalni smeri JZ-SV. Na parceli št. 1596/52, k.o. 1009 Ojstriška vas je zgrajen objekt z lomljenim slemenom v obliki črke U (glavna usmerjenost je S-J).

Od 8 obstoječih stanovanjskih objektov jih je torej 6 obrnjeno v smeri S-J. Za objekta, narisana z zeleno, sta bili že izdani mnenji in sta v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.



Vzhodne strani PO03 se drži območje PO04, kjer je z lokacijskim načrtom določena pozidava 19 objektov, vseh s slemeni v smeri S – J.

58. člen, določilo OPN:

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se vzpostavlja ali nadaljuje morfologija obstoječe pozidave posameznih individualnih prostostoječih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami
- novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi objekti
- oblikujejo se skupne javne površine zaselkov

NAČELA IN CILJI: Občina je dolžna skrbeti za urejanje in usmerjanje prostora in je zavzela stališče, da morajo imeti vse novogradnje v EUP PO03 sleme usmerjeno v smeri S – J, pri čemer se opira na točki 3.1.7 in 3.4. – na že obstoječo pozidavo ter na načrtovano pozidavo v EUP PO04. Kljub temu, da je PO04 druga enota urejanja prostora, bosta obe enoti v prostoru zaznavni kot ena.

Pridobljeno je bilo mnenje Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije, ki potrjuje pravilno stališče občine oziroma usmerjenost objektov S-J. Pridobljen je tudi odgovor Ministrstva za okolje in prostor.

FINANČNE POSLEDICE: /

PREDLAGATELJ: župan Marko Semprimožnik, OU

POROČEVALEC: Alenka Kreča Šmid

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Tabor sprejme obvezno razlago Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor za EUP Pondor, oznaka PO03.

Pripravili:

Mojca Šoštarič
Alenka Kreča Šmid

Župan
Marko Semprimožnik

OBČINA TABOR

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26) in 6. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/2020, 60/2015 ter Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2018, 4/2025, 7/2025), je Občinski svet Občine Tabor na ..... redni seji dne ..... sprejel

O B V E Z N O R A Z L A G O
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor za EUP Pondor, oznaka PO03

1. člen

V odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016) se sprejme obvezna razlaga 58. člena, odstavka 3.1.5., odstavka 3.1.7. in odstavka 3.4. glede usmerjenosti slemen objektov.

2. člen

Po pregledu morfoloških lastnosti obstoječega naselja Pondor je jasen tipološki vzorec nizanja velike večine slemen v smeri S-J. Izvedena parcelacija ne omogoča tvorbe morfološke strukture gručastega naselja.
Na osnovi določil 58. člena OPN, EUP Pondor, oznaka PO03: 'ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov', 'sleme je vzporedno z daljšo stranico', 'z novimi posegi se vzpostavlja ali nadaljuje morfologija obstoječe pozidave' se razlaga usmerjenost slemen objektov oznaka PO03 v smeri S-J.

3. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Tabor.

4. člen

Obvezna razlaga se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-1/2026
Tabor , ...

Župan
Marko Semprimožnik