OBČINA TABOR
ŽUPAN
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-18rs/2022-6
Datum: 27.10.2025

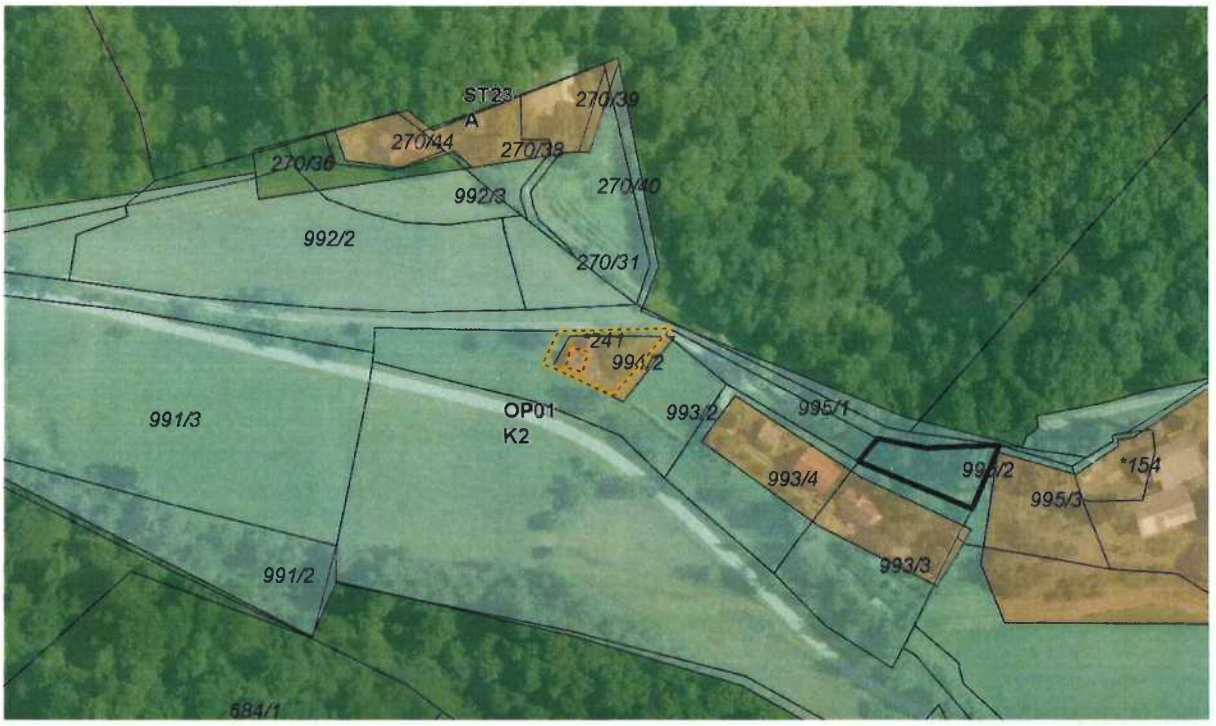
**OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR:** Gradivo k 6. točki dnevnega reda

**ZADEVA: Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor**

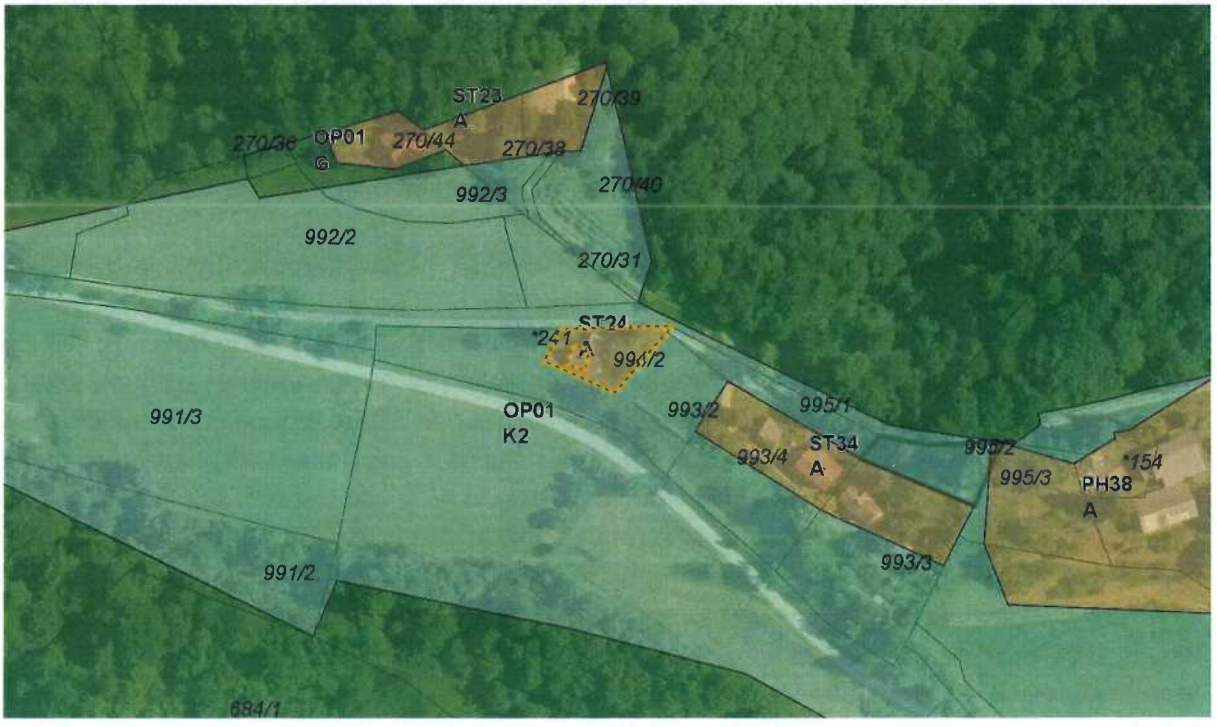
**PRAVNA PODLAGA:** 142. člen Zakona o urejanju prostora -ZUreP-3 - (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US), 43. člen Gradbenega zakona -GZ-1- (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Občinski prostorski načrt Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016).

**RAZLOGI ZA SPREJEM:**

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora (v nadaljevanju: NRP) so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge namene. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (v nadaljevanju: ZK) na podlagi postopkov urejanja in spreminjanja mej, nastajajo razlike med ZK, ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta in med aktualnim ZK, ki se uporablja pri pripravi grafičnega prikaza NRP. Zaradi navedenih sprememb in tudi zaradi prehoda na lokacijsko izboljšan ZK prihaja do neusklajenosti med grafičnim prikazom NRP in med ZK, kar pa posledično vpliva na kvaliteto pridobljenih podatkov o NRP glede na namene njihove uporabe in posledično na pravne statuse posameznega zemljišča. Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) na veljaven zemljiško-katastrski načrt (v nadaljevanju: ZKN) je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov. S postopkom tehnične posodobitve se, v skladu s 141. členom Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3), ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, kar med drugim pomeni, da v postopku ne gre za spreminjanje namenske rabe (to je dopustno le v okviru postopka sprememb in dopolnitev OPN), temveč za prenos namenske rabe prostora na aktualen ZKN, ki se uporablja od maja 2022 naprej. Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, in sicer zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) in zemljiškokatastrski načrt (ZKN). Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN predstavlja natančnejši prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljšo kvaliteto določitve lomnih točk itn. V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26. 5. 2022 ne vzdržujejo več. Izveden je bil prehod podatkov v nov, lokacijsko izboljšan, kataster nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Tabor na izvornem grafičnem prikazu, kakršen je bil sprejet z OPN SD1 in se hrani ves čas veljavnosti akta.




Primer stanja pred tehnično posodobitvijo.




Primer stanja po tehnični posodobitvi.

OCENA STANJA:

Osnutek tehnične posodobitve je bil javno objavljen od 22. 09. do 07. 10. 2025 na spletni strani Občine Tabor na naslovu https://www.obcina-tabor.si. V času javne objave smo prejeli eno pripombo

na objavljeno gradivo. Na pripombo smo pripravili stališče, ki je priloženo gradivu in o katerem se mora Občinski svet opredeliti pred sprejemom tehnične posodobitve.

**NAČELA IN CILJI:** Tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt Občine Tabor

**FINANČNE POSLEDICE:** Iz sredstev MNVP iz naslova Načrta za okrevanje in odpornost je krito 12.243,71 EUR. Strošek Občine Tabor je 5.829,28EUR.

**PREDLAGATELJ:** župan Marko Semprimožnik

**POROČEVALEC:** Alenka Kreča Šmid

**DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: /**

**PREDLOG SKLEPA:**

1. **Občinski svet sprejme stališče do PRIPOMBE, ki ga je podala občinska uprava v sodelovanju z pripravljavci dokumenta Tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor ( Kaliopa d.o.o. in Masterplan d.o.o.).**
2. **Občinski svet sprejme SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNIH PRIKAZOV IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TABOR, ki je priložen v prilogi in vsebinsko vključuje sprejeto stališče do PRIPOMBE.**

Pripravila:
Lilijana Štor Krebs

Župan:
Marko Semprimožnik

**PRILOGE:**

- Pripomba

- Stališče do pripombe

- Tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor, pis.eprostor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=261021

- SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNIH PRIKAZOV IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TABOR

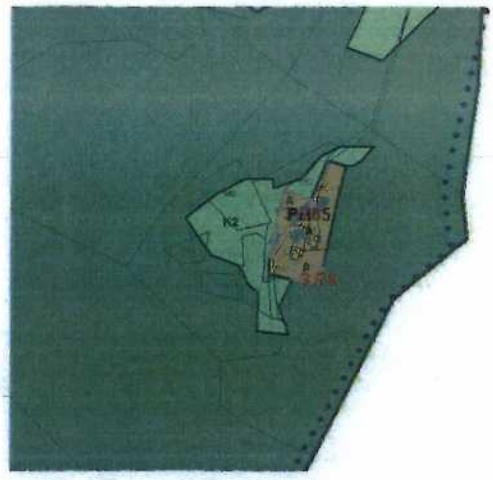
Datum: **26.9.2025**

**Občina Tabor**
**Tabor 21**
**3304 Tabor**

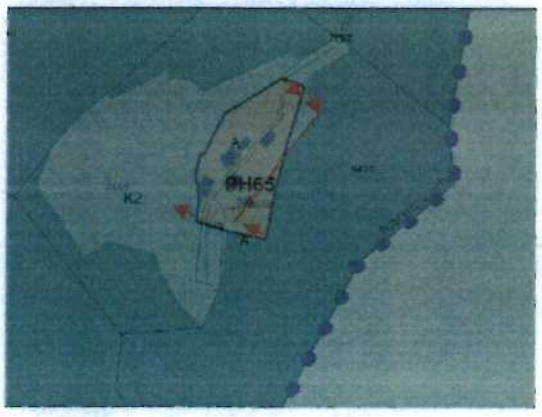
Zadeva: **Tehnična posodobitev OPN Občine Tabor**

Po javnem naznanilu o javni razgrnitvi tehnične posodobitve OPN Občine Tabor podajam pripombo oz.predlog za tehnični popravek na meni lastnih nepremičninah.

Iz obstoječega OPN je razvidno, da je meja namenske rabe za območje A-PH64 vezano na parcelno mejo takrat obstoječe parcele 1017 654/1.




Ob evidentiranju stavb je bilo ugotovljeno napačno parcelno stanje (napačen vklop v katastrski načrt ob nastanku parcele). Napačno parcelno stanje je bilo korigirano z odločbo GURS, tako da je zdaj veljavno katastrsko stanje sledeče:




Popravku katastrskega stanja pa seveda ni (še ni) sledila korekcija stanja meje namenske rabe in posledično meja namenske rabe ni več vezana na parcelno mejo, kot je bila prej. V sklopu tehničnih popravkom predlagam, da se ta korekcija opravi (potrebna bo zgolj translacija in rotacija celotnega območja A).

V primeru nejasnosti sem na voljo.

Za sodelovanje se zahvaljujem.

**OBČINA TABOR**

Tabor 21
3304 Tabor

Maribor, 10. 10. 2025

**Zadeva: TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TABOR**
***Predlog stališča do pripomb javnosti na razgrnjeno gradivo osnutka tehnične posodobitve***

Občina Tabor je pristopila k pripravi tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (v nadaljevanju: TP OPN).

Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) na veljaven zemljiško-katastrski načrt je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov.

Gradivo osnutka TP OPN je bilo javno razgrnjeno v prostorih Občine Tabor in na spletni strani občine Občine Tabor v času od 26. 09. 2025 do 07. 10. 2025.

Zainteresirana javnost je lahko v času javne razgrnitve v pisni ali elektronski obliki posredovala predloge in pripombe, ki se nanašajo na razgrnjeno TP OPN.

V času javne razgrnitve je občina zbrala pripombe, kot izhaja iz nadaljevanja dokumenta.

*Pripomba št. 1:*

Po javnem naznanilu o javni razgrnitvi tehnične posodobitve OPN Občine Tabor podajam pripombo oz.predlog za tehnični popravek na meni lastnih nepremičninah.

Iz obstoječega OPN je razvidno, da je meja namenske rabe za območje A-PH64 vezano na parcelno mejo takrat obstoječe parcele 1017 654/1.

Ob evidentiranju stavb je bilo ugotovljeno napačno parcelno stanje (napačen vklop v katastrski načrt ob nastanku parcele). Napačno parcelno stanje je bilo korigirano z odločbo GURS, tako da je zdaj veljavno katastrsko stanje sledeče:




Popravku katastrskega stanja pa seveda ni (še ni) sledila korekcija stanja meje namenske rabe in posledično meja namenske rabe ni več vezana na parcelno mejo, kot je bila prej. V sklopu tehničnih popravkom predlagam, da se ta korekcija opravi (potrebna bo zgolj translacija in rotacija celotnega območja A).

Predlog stališča:
Podana pripomba se upošteva.

Obrazložitev:
Ob preveritvi navedb pripombodajalca bilo ugotovljeno, da je v geodetskem postopku bilo ugotovljeno napačno parcelno stanje, ki je bilo korigirano z odločbo GURS. Prav tako je do sprememb lahko prišlo tudi v postopkih transformacije zemljiškega katastra in pri lokacijski izboljšavi le-tega iz stanja zadnjega vzdrževanega zemljiško katastrskega prikaza (ZKP) in aktualnega zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin. Zato se na predmetni lokaciji enote urejanja prostora PH65 opravi rotacija in translacija stavbnega zemljišča tako, da vzhodni rob parcele 654/3 k. o. Miklavž sovpada z zemljiškim katastrom smiselno tako, kot je namenska raba sovpadala z zemljiškim katastrom v izvornem stanju.

Prijazno vas pozdravljamo,

Direktor:
Peter Cafuta, univ. dipl. inž. geod.

MASTERPLAN D.O.O.
UREJANJE PROSTORA

**Poslati:**
- naročniku, na e-naslov lilijana.stor.krebs@obcina-tabor.si
- arhiv, tu.

# TEHNIČNA POSODOBITEV IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TABOR

## I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Kakovostni podatki o namenski rabi prostora (v nadaljevanju: NRP) so za občino in občane izjemnega pomena, saj so podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj, uporabljajo pa se tudi pri vrednotenju nepremičnin in za druge posege v prostora. Zaradi rednih sprememb v evidenci zemljiškega katastra (v nadaljevanju: ZK) na podlagi postopkov urejanja in spreminjanja mej, nastajajo razlike med ZK, ki je bil uporabljen v času priprave prostorskega akta (v nekaterih primerih gre pri tem lahko že za podatek star tudi 10 let in več) in med aktualnim ZK, ki se uporablja pri pripravi grafičnega prikaza NRP. Zaradi navedenih sprememb in tudi zaradi prehoda na lokacijsko izboljšan ZK (prehod iz ZKP-zemljiško katastrski prikaz na ZKN-zemljiško katastrski načrt) prihaja do neusklajenosti med grafičnim prikazom NRP in med ZK, kar pa posledično vpliva na kvaliteto pridobljenih podatkov o NRP glede na namene njihove uporabe.

NRP pogosto sledi parcelnim mejam (predvsem stavbna zemljišča) ali dejanskemu stanju prostora (topografiji ipd.), v okviru občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN) pa je določena tako natančno, da je njene meje mogoče grafično prikazati v ZK. Ker pa trenutno veljavni OPN ne vsebujejo informacij o načinu določitve NRP, je odnos med NRP in ZK pogosto nejasen. Posredno jih je mogoče najti le v strokovnih podlagah ali drugih gradivih, ki so del prostorskega akta oziroma jih poznajo izdelovalci in pripravljavci prostorskih aktov. V praksi se sicer pogosto zgodi, da niti pripravljavec niti izdelovalec nimata teh informacij, zato se o njih lahko le predpostavlja. Pomembna dejavnika glede (ne)usklajenosti NRP in ZK sta tudi način izdelave prostorskega akta (digitalizacija analognih načrtov...) in število izvedenih sprememb in dopolnitev OPN. Dodaten problem predstavlja tudi dejstvo, da se sistematično ne beleži na katerih območjih so bile izdelane spremembe in dopolnitve OPN in kateri ZKP je bil pri tem uporabljen, zato so OPN pogosto izdelani na različna časovna stanja ZK ali pa je časovno stanje ZK neznano.

Stalne spremembe v prostoru, spremembe v ZK ter dejstvo, da se sočasno s spremembami v ZK ne usklajuje tudi podatkov o NRP, povzročajo številne neusklajenosti med NRP in podatki ZK. To se posledično odraža tudi pri drugih postopkih, ki uporabljajo podatke NRP, npr. pri izdajanju lokacijskih informacij (in nekoč potrdil o NRP) ter pri ocenjeni vrednosti zemljišč v sistemu množičnega vrednotenja nepremičnin, pri prometu z nepremičninami ipd.. Vzpostavitev ažurnega stanja grafičnega prikaza NRP glede na spremembe ZK je možno izvesti s tehnično posodobitvijo, ki se jo lahko izvede v postopku priprave občinskega prostorskega akta ali v samostojnem postopku, pri katerem pa se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora.

V primeru tehnične posodobitve občinskega prostorskega načrta Občine Tabor se le-ta izvaja po samostojnem postopku v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3).

## II. KRONOLOGIJA POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMANJA

| AKTIVNOST | DATUM |
|---|---|
| Sklep župana o začetku samostojnega postopka tehnične posodobitve grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN Občine Tabor | Julij 2025 |
| Pridobitev ID akta številke v zbirki prostorskih aktov s strani MNVP | Julij 2025 |
| Izdelava 1. in 2. faze tehnične posodobitve | Marec 2025 |
| Izdelava 3.A faze tehnične posodobitve | April 2025 |
| Izdelava 3.B faze tehnične posodobitve | April 2025 |
| Izdelava 3.C faze tehnične posodobitve | Maj 2025 |
| Izdelava 4. faze tehnične posodobitve | Junij - Julij 2025 |
| Izdelava 5. faze tehnične posodobitve | Avgust 2025 |
| 6. faza: Formalizacija tehnične posodobitve | September 2025 |

Shematično je izvedba postopka predstavljena na spodnjem prikazu, ki ga je v okviru Pilota MOP pripravila država:

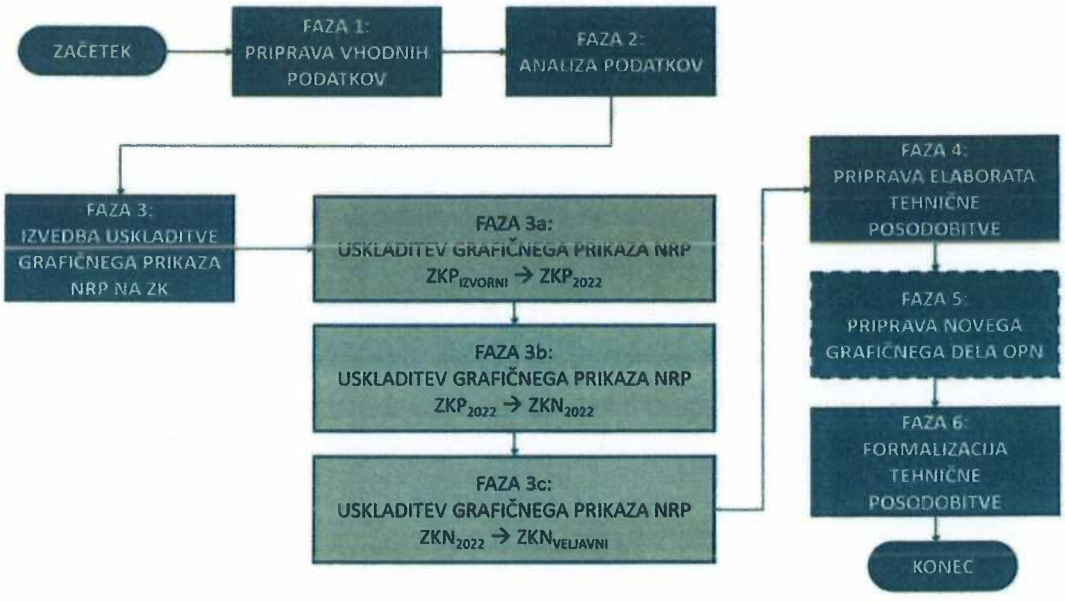



*Diagram poteka tehnične posodobitve grafičnega prikaza NRP (Vir: MOP - Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, dopolnjena verzija, november 2023).*

NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST
Financira Evropska unija NextGenerationEU
SLO4D



**OBČINA TABOR**

Tabor 21, 3304 Tabor

# ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OPN OBČINE TABOR

## ID 6016

| | |
|---|---|
| **PROJEKT:** | **ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE TABOR** |
| **NAROČNIK:** | **OBČINA TABOR**<br>Tabor 21<br>3304 Tabor<br><br>Župan: Marko Semprimožnik |
| **IZDELOVALEC:** | **MASTERPLAN, urejanje prostora, svetovanje in druge storitve, d.o.o.** Kraljeviča Marka ulica 14, 2000 Maribor<br>in<br>**KALIOPA, informacijske rešitve d.o.o.**<br>Letališka cesta 32J, 1000 Ljubljana |
| **ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:** | Bernarda GOTLIN, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN) |
| **SODELAVCI:** | Rok Rutar, univ. dipl. inž. geod.<br>(IZS Geo0193)<br>Peter CAFUTA, univ. dipl. inž. geod.<br>Urša Drvarič, mag. prost. načrt. |
| **ŠT. NALOGE:** | 2024/000097 |
| **DATUM:** | Julij 2025 |



**VSEBINA:**

**Tekstualni del:**

Stran

*1 IZJAVA ODGOVORNIH OSEB ..... 5*

*2 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE ..... 6*

*3 VHODNI PODATKI ..... 11*

3.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve: ..... 11

3.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi: ..... 11

*4 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV ..... 12*

4.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV ..... 12

4.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA PNRP ..... 12

*5 ANALIZA VHODNIH PODATKOV ..... 15*

5.1 Analiza načina izdelave OPNSD1 in pridobitev dodatnih informacij ..... 15

5.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 27.2.2021) ..... 16

5.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP ..... 17

5.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA ..... 19

5.5 DOLOČITEV OBMOČJI SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP ..... 20

*6 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 26.5.2022 (ZKP → ZKN) ..... 22*

6.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 26.5.2022 ..... 22

6.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 26.5.2022 ..... 22

6.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN ..... 24

6.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN ..... 24

6.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 21.06.2024) ..... 24

*7 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH ..... 27*

*8 GRAFIČNI PRIKAZI PRESOJE SIVIH OBMOČJI S STRANI PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA ..... 30*

*9 PRILOGE ..... 32*

## Kazalo tabel:

Tabela 1: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak. ..... 13
Tabela 2: Natančnost določitve ZKT. ..... 16
Tabela 3: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki ZKP. ..... 17
Tabela 4: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP. ..... 18
Tabela 5: Prikaz stanja PNRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN. ..... 22
Tabela 6: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine Tabor. ..... 25

## Kazalo slik:

Slika 1: Položaj občine Tabor (vir: Wikipedia, https://sl.wikipedia.org/) ..... 8
Slika 2: Prikaz katastrskih občin ..... 9
Slika 3: Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč (vir: OPN, 2012) ..... 10
Slika 4: Topološko urejen sloj PNRP ..... 14
Slika 5: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP. ..... 17
Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PDNRP s mejami parcel ZKP (lom PNRP leži na meji parcele) ..... 18
Slika 7: Grafični prikaz sovpadanja po PNRP ..... 19

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

NOO | NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST
Financira Evropska unija NextGenerationEU

## IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 6016 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

**Bernarda GOTLIN,** univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 1868 PKA PPN)

Pooblaščeni prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

BERNARDA GOTLIN UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH. POOBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 1868

**Ljubljana, _15_. _7_. 2025**

Kraj in datum

**Rok RUTAR,** univ. dipl. inž. geod. (IZS Geo0193)

Pooblaščeni inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

ROK RUTAR univ. dipl. inž. geod. IZS Geo0193

**Celje, _15_. _7_. 2025**

Kraj in datum

# 1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 199/21; ZUreP-3) uvaja instrument tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov s podatki o parcelah iz katastra nepremičnin. V skladu s 142. členom ZUreP-3, lahko pripravljavec prostorskega izvedbenega akta tehnično posodobitev izvede v samostojnem (tehničnem) postopku.

Občina Tabor je Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine (v nadaljevanju: OPN) objavljenega v Uradnem listu RS, št. 96/11 in 60/12 (tehnični popravek), ter v Uradnem poročevalcu Občine Tabor – Uradne objave, št. 9/14, 7/17 (tehnični popravek), 5/18 (tehnični popravek) in 4/19 (tehnični popravek), z odlokom sprejela leta 2021. Vsebina odloka je bila objavljena v spletni izdaji Uradnih objav, št. 4/2021, z dne 29. 4. 2021.
V letu 2022 je stopila v veljavo prenovljena geodetska evidenca - Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti med grafičnim slojem NRP z grafičnim slojem parcel KN so bila ugotovljena položajna razhajanja. Zaradi navedenega se je Občina, na podlagi javnega poziva za dodelitev sredstev za izvedbo tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta (MNVP, januar 2024), odločila, da pristopi k tehnični posodobitvi namenske rabe (TP) v samostojnem postopku.

Cilj, ki ga namerava občina doseči, je sprejet in v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu objavljen tehnično posodobljen občinski prostorski izvedbeni akt, najkasneje do 31. 12. 2025.

Občina Tabor je del savinjske statistične regije. Meri 35 km$^2$. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 160. mesto.

Sredi leta 2023 je imela občina približno 1.750 prebivalcev (približno 880 moških in 860 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 190. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 50 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (105 prebivalcev na km$^2$), (vir: SURS, https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/181)

*Tabela 1: Statistični podatki občine Tabor za leto 2023, vir: SURS, https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/181*

| *PODATKI ZA LETO 2023* | *OBČINA* | *SLOVENIJA* |
|---|---|---|
| *Površina km² - 1. januar* | 35 | 20.271 |
| *Število prebivalcev - 1. julij* | 1.746 | 2.120.937 |
| *Gostota naseljenosti - 1. julij* | 50 | 105 |
| *Povprečna starost prebivalcev - 1. julij* | 41,4 | 44,1 |
| *Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)* | 8,6 | 3,3 |
| *Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)* | 134 | 833.363 |
| *Stopnja delovne aktivnosti (%)* | 74,5 | 69,3 |
| *Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)* | 1.173,28 | 1.445,12 |
| *Prihodek podjetij (1.000 EUR)* | 16.084 | 167.559.026 |
| *Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta) - 31. december* | 12,4 | 11,1 |

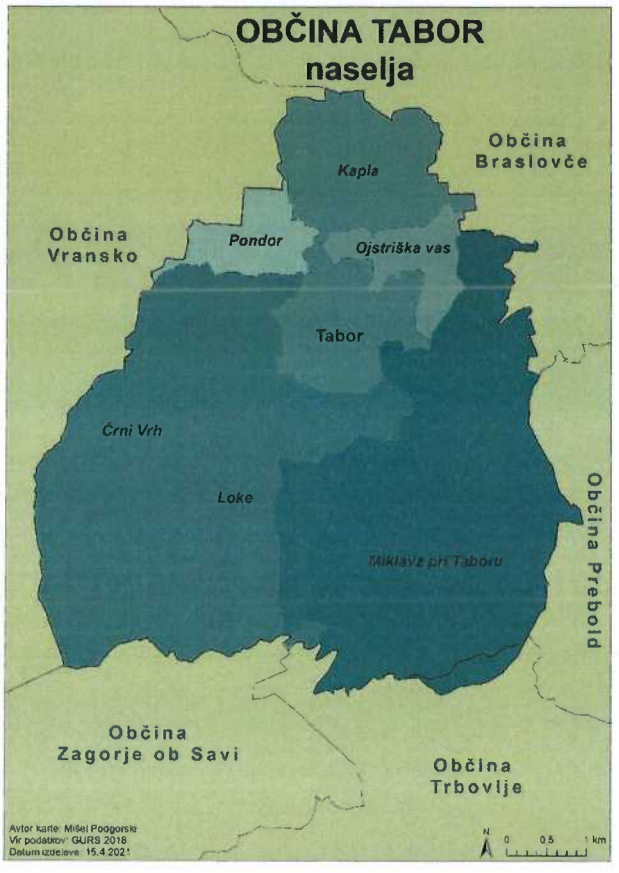
Občina Tabor leži na jugozahodnem, večinoma hribovitem delu Spodnje Savinske doline. Zajema 7 naselji, in sicer Črni Vrh, Kapla, Tabor, Loke, Miklavž pri Taboru, Ojstriška vas, Pondor. Občina ima bogato zanimivo kulturno in naravno dediščino od katerih izstopajo turistične znamenitosti kot so:

- 906 m visok hrib z imenom Krvavica, ki je zanimiv po svoji alpski flori, čredi gamsov in tudi po tem, da v njegovih skalah gnezdi zaščiteni sokol selec. Na pobočju Krvavice je tudi rastišče tis.
- Kužno znamenje v Pondorju, ki stoji natanko na 15. poldnevniku, ki označuje srednjeevropski čas.
- Kužno znamenje na Nogradih stoji na strmi vzpetini Nogradi nad zaselkom Loke.
- Tesen Graben je hudourniška soteska
- Grad Ojstrica od katerega so ostale samo še skromne razvaline.
- Čebelarski muzej
- Stoletna Ramšakova lipa
- Spomenik sedmih glav na Presedlah, itd...

(vir; https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Tabor)

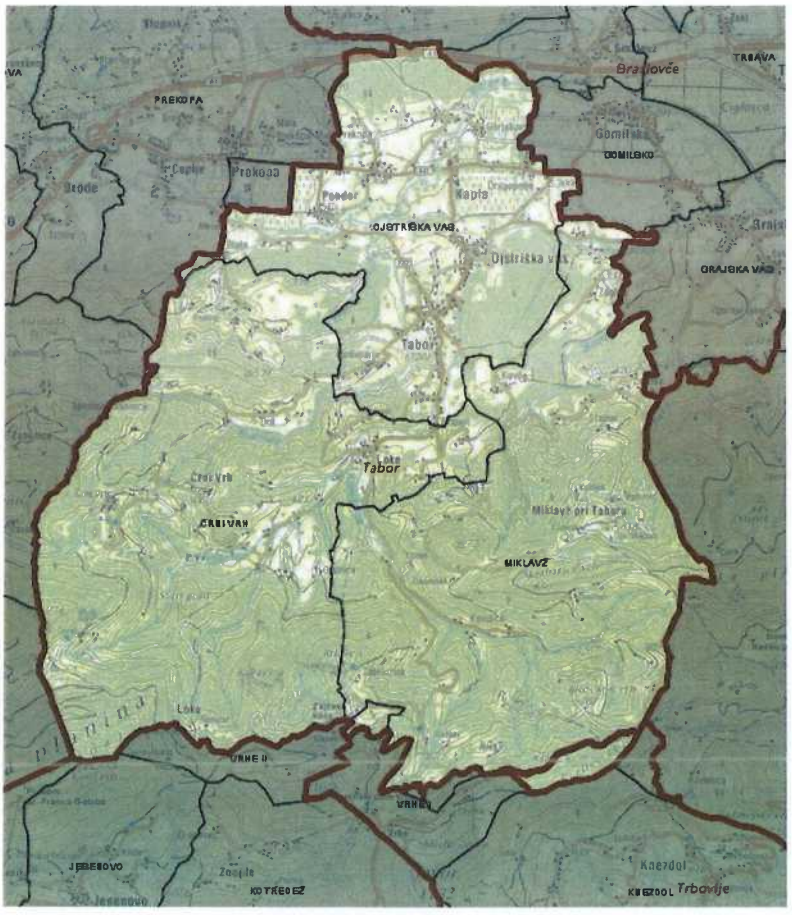


*Slika 1: Položaj občine Tabor (vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Tabor)*




*Slika 2: Naselja v občini Tabor (vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Tabor)*

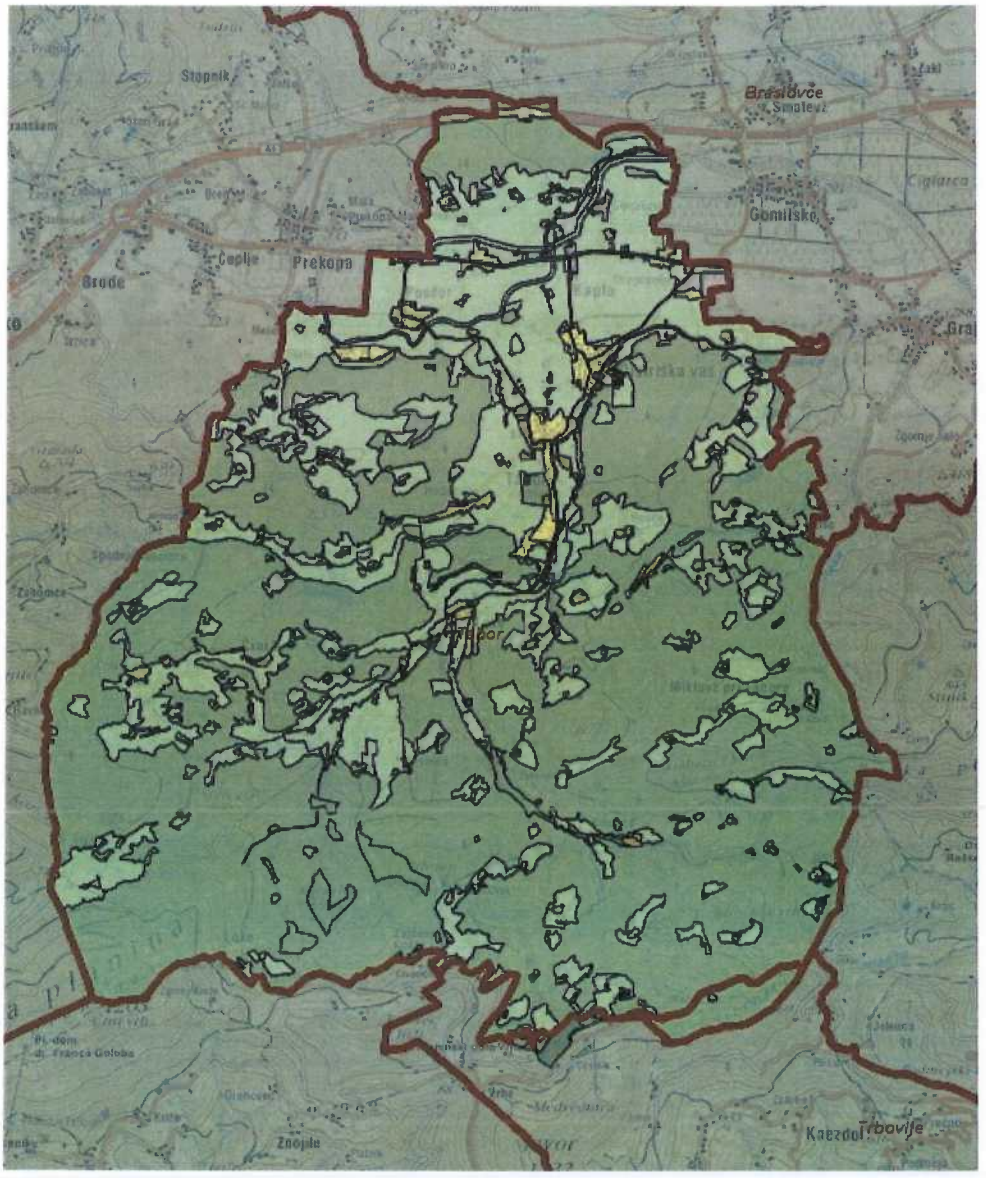
Vektorski sloj PNRP OPN vsebuje 800 območji (poligonov) od tega 143,6 ha stavbnih zemljišč, 1122,5 ha kmetijskih površin, 2202,3 ha gozdnih površin in 15,4 ha vodnih površin. OPN prekriva območje 7-ih katastrskih občin: 1009 - OJSTRIŠKA VAS, 1016 – ČRNI VRH, 1017 – MIKLAVŽ.




*Slika 3: Prikaz katastrskih občin v občini Tabor*

Občina Tabor je leta 2016 sprejela Odlok o sprejetju Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor. Predmetni elaborat je gradivo prvega postopka tehnične posodobitve (TP), zato bo skladno z ZUrep-3 pripravljen za celotno območje občine. Na območju občine obstajata 2 veljavna državna prostorska načrta in sicer Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane in Lokacijski načrt za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem. Na območju občine obstajajo tudi območja državnega prostorskega načrta v pripravi in sicer Državni prostorski načrt za prenosni

plinovod M9 Kidričevo-Vodice in Državno prostorsko načrtovanje za zmanjšanje poplavne ogroženosti v Spodnji Savinjski dolini.




*Slika 4: Prikaz namenske rabe zemljišč (vir: OPN, 2016)*

Pri izdelavi predmetne naloge še velja izpostaviti, da smo četrto točko legende izvedbenega dela grafičnega dela akta, zaradi večje doslednosti, nekoliko dopolnili, in sicer smo med točkovne znake dodali znak za obstoječe in predvidene transformatorske postaje elektroenergetskega omrežja, znak za črpališče oziroma vodohran vodovodnega omrežja ter znak za čistilno napravo. Tovrstne spremembe ne pomenijo vsebinske spremembe ampak zgolj lažjo uporabo akta.

# 2 VHODNI PODATKI

## 2.1 Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP OPN, datum: april 2016, vir: Občina Tabor);
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP0), leto 2016 (vir: GURS);
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP1), 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavne zemljiško katastrske točke (ZKT) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 28. 5. 2022 (vir: GURS);
- Veljavni podatki o parcelnih mejah katastra načrt (KN), 11. 04. 2025 (vir: GURS);
- Veljavne točke KN s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o koordinatah v državnem koordinatnem sistemu, 11. 4. 2025 (vir: GURS);

## 2.2 Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- DOF 025, datum snemanja 19.05.2022 (vir: GURS),
- Meje katastrskih občin, 11.4. 2025 (vir: GURS),
- Meje političnih občin, 11.4. 2025 (vir: GURS),
- Sloj urejenih mej veljavnega zemljiškokatastrskega prikaza – 28.5.2022 (vir: GURS),
- Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora s praktičnimi primeri uporabe (Pilot MOP, 15. 11. 2021).

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

# 3 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

## 3.1 TRANSFORMACIJA POLOŽAJNIH KOORDINAT PODATKOV

Vhodni podatki vektorskega sloja NRP OPN in izvornega ZKP (ZKP0) na osnovi katerega je bila PNRP načrtovana, so bili izvorno še starem državnem koordinatnem sistemu D48/GK, zato jih je bilo potrebno pred uporabo transformirati v veljavni državni koordinatnem sistemu D96/TM. Prav tako je bilo potrebno transformirati grafični sloj NRP. V ta namen se je uporabil program 3tra (GURS), položajne koordinate poligonov NRP OPN in katastra pa so se zaokrožile na dve decimalni mesti.

## 3.2 PRIPRAVA VEKTORSKEGA SLOJA PNRP

Vektorski prikaz grafičnega sloja PNRP OPN se je pred izvedbo tehnične posodobitve topološko preveril z namenom odkritja in odprave napak, ki so bile prisotne in so nastale pri predhodnih fazah izdelave sloja PNRP, OPN občine Tabor.

Topološka kontrola poligonskega sloja PNRP:

| **Vrsta kontrole** | **Št. ugotovljenih napak ali topoloških neskladji** | **Odprava napak ali topoloških neskladji** |
|---|---|---|
| Samopresečišča poligonov | 12 | 12 odpravljenih napak |
| Poligonske vrzeli | 0 | 0 odpravljenih napak |
| Poligonska prekrivanja | 0 | 0 odpravljenih napak |
| Vsebovanost »multipoligonov« | 0 | 0 odpravljenih napak |
| Lomi na kratkih razdaljah (nepotrebni lomi - verteksi na razdaljah < 5 cm) | 67 | 67 odpravljenih napak |
| Ozki (lasasti) poligoni | 10 | Ozki lasasti poligoni so določeni kot poligoni, ki so v celoti ali na posameznih delih ožji od 20 cm v naravi. Takšni poligoni oziroma |

| | | |
|---|---|---|
| | | deli poligonov se lahko smatrajo kot napake pri načrtovanju.<br>0 odpravljenih napak, ozki poligoni ali deli poligonov se ne smatrajo kot napake. |
| Poligoni z napačno ATR površino | / | Po odpravi naštetih topoloških napak se površine poligonov spremenijo, zato so se vsem poligonom katerih grafična površina ni ustrezala atributni ponovno določile grafične površine in posodobile vrednosti atributa POV. |

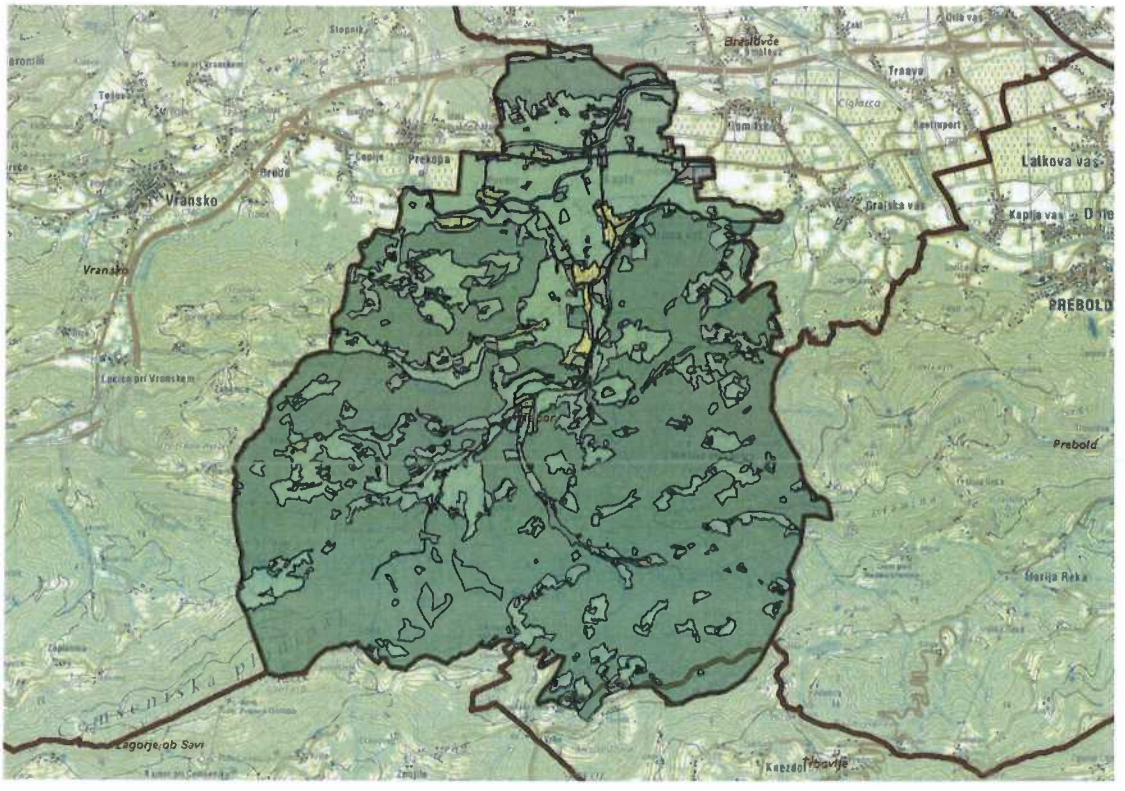
*Tabela 2: Prikaz stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak.*

| PNRP ID | PNRP OZN | Pred izvedbo topološke kontrole in odprave napak | | Po izvedbi topološke kontrole in odpravi napak | | Razlike pred in po odpravi top. napak | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Št. poligonov PNRP | Graf. površine PNRP (ha) | Št. poligonov PNRP | Graf. površine PNRP (ha) | Razlike v površinah (ha) | Razlika v št. poligonov |
| 1033 | IK | 4 | 6.29238 | 4 | 6.29247 | 0.00009 | 0 |
| 2020 | K2 | 218 | 470.31917 | 218 | 470.50442 | 0.18525 | 0 |
| 1090 | O | 1 | 0.26981 | 1 | 0.26980 | 0.00000 | 0 |
| 2010 | K1 | 134 | 652.22047 | 133 | 652.22368 | 0.00321 | -1 |
| 1013 | SK | 41 | 33.03861 | 41 | 33.03734 | -0.00127 | 0 |
| 1011 | SS | 21 | 23.81468 | 21 | 23.81476 | 0.00008 | 0 |
| 1055 | ZK | 1 | 0.85581 | 1 | 0.85580 | -0.00001 | 0 |
| 1051 | ZS | 1 | 0.22121 | 1 | 0.22121 | 0.00000 | 0 |
| 1022 | CD | 7 | 0.52493 | 7 | 0.52492 | -0.00002 | 0 |
| 1021 | CU | 2 | 2.29654 | 2 | 2.29660 | 0.00007 | 0 |
| 1061 | PC | 7 | 15.00280 | 7 | 14.99948 | -0.00332 | 0 |
| 4011 | VC | 11 | 15.37955 | 10 | 15.37960 | 0.00006 | -1 |
| 3010 | G | 43 | 2202.26322 | 42 | 2202.57516 | 0.31194 | -1 |
| 1110 | A | 299 | 55.89440 | 299 | 55.89518 | 0.00077 | 0 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1041 | BT | 5 | 3.71364 | 5 | 3.71371 | 0.00007 | 0 |
| 1032 | IG | 5 | 1.69336 | 5 | 1.69329 | -0.00007 | 0 |
| | | **800** | **3483.80056** | **797** | **3484.29741** | **0.49686** | **-3** |

**Rezultat priprave podatkov:**

- Sloj PNRP v državni koordinatni sistem D96/TM **(eup_nrp_pos_mig.shp),**
- Bilanca stanja PNRP pred in po odpravi topoloških napak **(BILANCA_PO_TOPO_KONTROLI.xlsx),**
- Topološko urejen sloj PNRP **(eup_nrp_pos_mig_topo_corr.shp).**




*Slika 5: Topološko urejen sloj PNRP*

# 4 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

## 4.1 Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2016. Leta 2022 je pričela veljati prenovljena geodetska evidenca Kataster nepremičnin (KN). Ob pregledu skladnosti NRP s KN so bila ugotovljena razhajanja med njima.

V začetni fazi priprave TP se je izvedlo uskladitve grafičnega prikaza NRP z avtomatskimi ali delno avtomatiziranimi postopki premikov območji NRP, kot je podrobno opisano v poglavjih 4 in 6. V nadaljevanju pa se je na podlagi vizualnega pregleda skladnosti stanja NRP in parcel KN ocenilo, da je za velik del območja občine potrebna ročna uskladitev NRP na parcele KN. Razlog za takšno odločitev je veliko razhajanje med izvornimi in aktualnimi podatki o parcelnih mejah zemljiškega katastra na pretežnem delu območja občine. Občina Tabor se prostorsko deli na severni dolinski urbanizirani del ob prometnem koridorju in južni hriboviti del. Vizualna analiza avtomatskih premikov na parcelno stanje KN je pokazala relativno zadovoljivo natančnost prenosa izvorne NRP iz ZKP na KN v dolinskem, poseljenem delu ter izredno slabo oziroma veliko odstopanje in ne sovpadanje v reliefno razgibanem območju občine. Premiki katastrskih evidenc so na tem mestu lahko tudi več metrski. Poleg tega je območje podeželskega prostora izredno gozdnato, pri čemer je pomembno, da se je namenska raba G (gozd) določala kot kombinacija prenosa iz predhodnega prostorskega dokumenta (Plana) ter na podlagi podatkov pristojnih nosilcev urejanja prostora (gozdna maska), zaradi česar meja namenske rabe večinoma ne sovpada s katastrom. Zaradi navedenega se je zavzelo stališče, da se namenska raba G uskladi z evidentiranimi premiki parcel katastrskih evidenc relativno na premik parcelnih mej oz. se posebej usklajuje le na tistih mestih, kjer je bilo ugotovljeno, da je bila izvorna meja namenoma določena na izvorni zemljiško katastrski prikaz (ZKP0). Takšnih območij je relativno malo.

## 4.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA (podatki ZKP/ZKN na dan 28.5.2022)

Položajna natančnost podatkov zemljiškega katastra – parcelnih mej na območju OPN SD2 Občine Tabor ni homogena. Najlažje jo opredelimo z natančnostjo zemljiško katastrskih točk (ZKT), ki tvorijo parcelne meje.

*Tabela 3: Natančnost določitve ZKT.*

| METEN | Natančnost | Pomen METEN | Št. ZKT | Delež v (%) |
|---|---|---|---|---|
| 0 | / | metoda določitve ni poznana | 122 | 0.22 |
| 77 | grafične koordinate | koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM | 31823 | 57.79 |
| 85 | od 1 m do 2 m | koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov | 2498 | 4.54 |
| 86 | od 2 m do 5 m | koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov | 47 | 0.09 |
| 87 | od 5 m do 10 m | koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov | 11 | 0.02 |
| 88 | ni določena | koordinate ZK točk, določene z izboljšavo lokacijskih podatkov | 0 | 0.00 |
| 91 | do 4 cm | geodetska izmera na terenu | 9997 | 18.16 |
| 92 | do 1 m | koordinate, določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo | 376 | 0.68 |
| 93 | do 1 m | koordinate, dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM | 10102 | 18.35 |
| 97 | do 50 cm | koordinate ZK točk ZPS - terenska meritev | 88 | 0.16 |

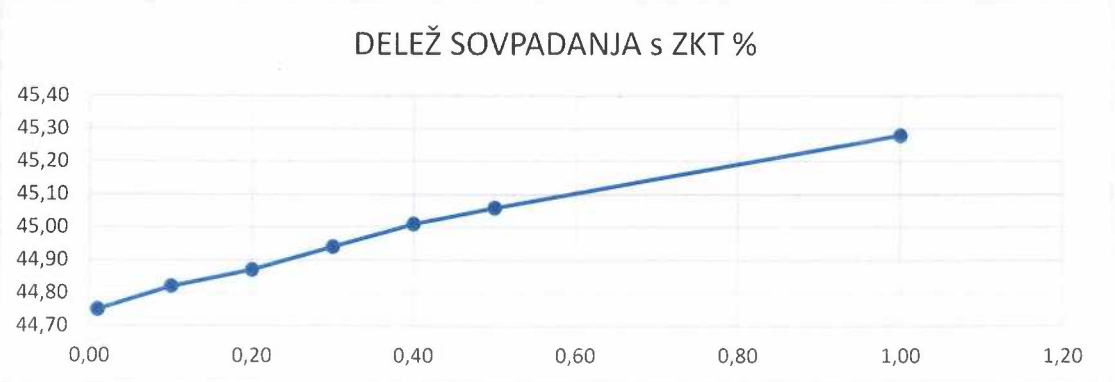
## 4.3 DOLOČITEV SOVPADANJA PNRP Z IZVORNIM ZKP

*Tabela 4: Pregled sovpadanja lomnih točk poligonov PNRP s podatki izvornega ZKP (ZKP0).*

| TOLERANCA SOVPADANJA (m) | 1-Lomna točka PNRP sovpada s točko ZKP | Delež sovpadanja točk 1 (%) | 2-Lomna točka PNRP leži na parcelni meji ZKP | Delež sovpadanja točk 2 (%) | 99- lom NE sovpada s točko/linijo | Delež sovpadanja točk 99 (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0.01 | 15419 | 44.75 | 1640 | 4.76 | 17400 | 50.49 |
| 0.1 | 15443 | 44.82 | 2101 | 6.1 | 16915 | 49.08 |
| 0.2 | 15463 | 44.87 | 2389 | 6.93 | 16607 | 48.20 |
| 0.3 | 15485 | 44.94 | 2561 | 7.43 | 16413 | 47.63 |
| 0.4 | 15510 | 45.01 | 2681 | 7.78 | 16268 | 47.21 |
| 0.5 | 15528 | 45.06 | 2790 | 8.1 | 16141 | 46.84 |
| 1 | 15604 | 45.28 | 3266 | 9.48 | 15589 | 45.24 |

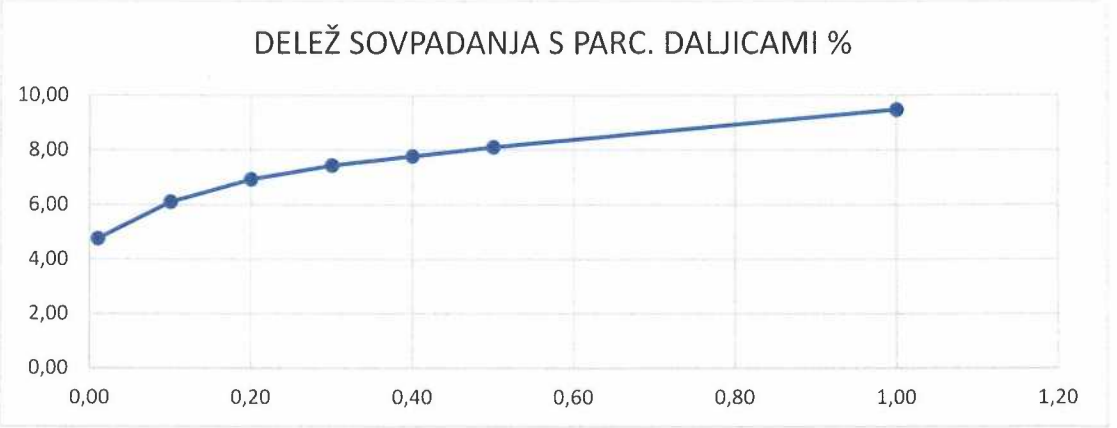
Na osnovi rezultatov analize lahko sklepamo, da pri izbrani toleranci 0.01 m le nekaj več kot 44.7% lomnih točk (oglišč) poligonov PNRP sovpada s oglišči parcel, dobrih 4.7% pa jih je pri isti toleranci ležala na parcelnih mejah ZKP.

Iz spodnjega grafičnega prikaza deležev sovpadanja lomnih točk PNRP z lomi parcel ZKP ni razvidne bistvene spremembe v sovpadanju glede na toleranco. Delež ujemanja s povečevanjem tolerance praktično linearno narašča. V ta namen se je empirično izbrala vrednost tolerance 0.20m pri kateri se pričakuje najmanjši delež napak pri avtomatskem prenapenjanju oglišč lomnih točk PNRP na oglišča parcel (ZK točk).




*Slika 6: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.*

Pri sovpadanju lomov poligonov PNRP s parcelnimi mejami pa lahko vidimo, da je delež sovpadanja s parcelnimi mejami najvišji pri toleranci 1.0 m. Krivulja deležev sovpadanja ne narašča povsem linearno z večanjem tolerance. Najbolj izrazita sprememba krivulje je v območju tolerance od 0.01m do 0.20m, od tu dalje pa delež praktično linearno narašča z večanjem tolerance.

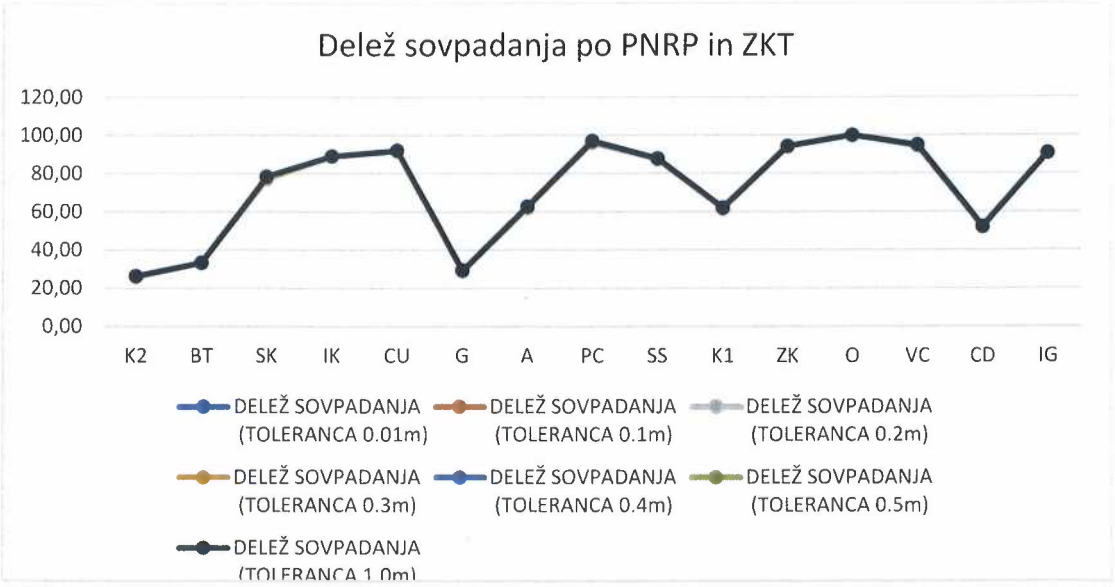



*Slika 7: Grafični prikaz deležev sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PDNRP s mejami parcel ZKP (lom PNRP leži na meji parcele)*

Izvedena je bila tudi dodatna analiza sovpadanja po posameznih namenskih rabah.

*Tabela 5: Prikaz rezultata analize sovpadanja lomov (oglišč) poligonov PNRP z lomi parcel ZKP.*

| Oznaka PNRP | T=0.01m | T=0.1m | T=0.2m | T=0.3m | T=0.4m | T=0.5m | T=1.0m |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | delež sovpadanja (%) | delež sovpadanja (%) | delež sovpadanja (%) | delež sovpadanja (%) | delež sovpadanja (%) | delež sovpadanja (%) | delež sovpadanja (%) |
| K2 | 25.86 | 25.88 | 25.92 | 25.98 | 26.03 | 26.09 | 26.31 |
| BT | 33.33 | 33.33 | 33.33 | 33.33 | 33.33 | 33.33 | 33.33 |
| SK | 76.99 | 77.24 | 77.24 | 77.41 | 77.66 | 77.66 | 78.34 |
| IK | 89.04 | 89.04 | 89.04 | 89.04 | 89.04 | 89.04 | 89.04 |
| CU | 92.00 | 92.00 | 92.00 | 92.00 | 92.00 | 92.00 | 92.00 |
| G | 28.92 | 28.94 | 29.00 | 29.08 | 29.09 | 29.15 | 29.29 |
| A | 61.85 | 61.97 | 62.06 | 62.12 | 62.27 | 62.27 | 62.58 |
| PC | 96.29 | 96.53 | 96.69 | 96.77 | 96.93 | 96.93 | 97.01 |
| SS | 87.44 | 87.60 | 87.60 | 87.60 | 87.76 | 87.76 | 87.76 |
| K1 | 61.23 | 61.34 | 61.41 | 61.48 | 61.57 | 61.61 | 61.91 |
| ZK | 94.12 | 94.12 | 94.12 | 94.12 | 94.12 | 94.12 | 94.12 |
| O | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 |
| VC | 94.28 | 94.47 | 94.47 | 94.47 | 94.56 | 94.85 | 94.85 |
| CD | 52.08 | 52.08 | 52.08 | 52.08 | 52.08 | 52.08 | 52.08 |
| IG | 90.67 | 90.67 | 90.67 | 90.67 | 90.67 | 90.67 | 90.67 |




*Slika 8: Grafični prikaz sovpadanja po PNRP*

Na osnovi analize je bilo ugotovljeno relativno dobro sovpadanje lomov (oglišč) poligonov NRP s parcelami izvornega ZKP0. Pri območjih 'K2' – druga kmetijska zemljišča, 'BT' – površine za turizem in 'G' – gozdna zemljišča je sovpadanje s oglišči parcel in parcelnimi mejami izvornega ZKP0 nekoliko slabše, pri ostalih območjih NRP pa je v povprečju sovpadanje s parcelnimi mejami nad 40 %.

## 4.4 IZBIRA TOLERANCE SOVPADANJA

Odločitev o izbiri ustrezne tolerance sovpadanja za potrebe avtomatskega prenapenjanja območij PNRP na izvorni ZKP temelji na dejstvu, da izbira napačne (prevelike) tolerance daje večje možnosti, da se območja PNRP prenapnejo na parcelne meje izvornega ZKP čeprav nanje padejo zgolj naključno, in pri načrtovanju PNRP to ni bilo predvideno. Pri izbiri avtomatskega prenapenjanja je bila tako uporabljena največja dovoljena toleranca sovpadanja 0.20 m, kot začetna vrednost pa je bila izbrana vrednost 0.01 m. Avtomatsko prenapenjanje se je izvedlo rekurzivno s ponavljanjem koraka začetne vrednosti tolerance, dokler le ta ni dosegla vrednosti zgornje meje tolerance 0.20 m.

## 4.5 DOLOČITEV OBMOČJI SPREMEMB MED IZVORNIM IN VELJAVNIM ZKP

Določitev območji sprememb med izvornim ZKP in veljavnim ZKP predstavlja najobsežnejšo in zamudno fazo v sklopu izvedbe tehnične posodobitve. Določitev sprememb se je izvedla avtomatsko s primerjavo geometrij parcel izvornega in trenutno veljavnega ZKP. Primerjava geometrij parcel je v začetni fazi potekala po ključu ID parcele (sestavljen ključ ID KO in ŠTEVILKA PARCELE). Na ta način so se lahko geometrijsko primerjale le parcele, ki so skozi spremembe ohranile isto parcelno številko.

V zgodovini vzdrževanja zemljiškega katastra in izvajanja geodetskih postopkov, pa so se pravila glede vzdrževanja zemljiškega katastra in ohranjanja oziroma spreminjanja parcelnih številk velikokrat spremenila. Omenimo lahko ohranitve parcelnih številk pri parcelacijah - delitvah parcel ob odmeri dolžinskih objektov ali spremembe parcelnih številk ob kasnejšemu preštevilčenju parcel. Tako so se npr. ob parcelacijah (delitvah ali združitvah parcel) nekoč parcelne številke lahko ohranjale, danes pa se ukinejo in spremenijo.

Zaradi navedenega je bilo potrebno v nadaljevanju pri parcelah kjer ujemanje po ključu ID parcele ni bilo uspešno, s pomočjo analize geometrijskih lastnosti oblike parcel določiti ali se je oblika parcele spremenila ali ne.

Identifikacija sprememb med izvornim in veljavnim ZKP se je izvedla avtomatsko. Na območju OPN Občine Tabor je bilo ugotovljenih 612 sprememb pri geometriji parcel med ZKP0 in ZKP1. Skozi ustrezno klasifikacijo so se spremembe geometrije parcel omejile le na spremembe, ki so nastale kot posledica ureditve mej v samostojnem postopku, kot posledica sprememb, ki so nastale s postopki ureditve mej pri sestavljenih postopkih npr. so ureditve mej pred parcelacijami (delitve in združitve parcel, odmer dolžinskih objektov, ipd.), ureditve mej pred izravnavo mej ali pri ureditvi mej komasacijskih območij.
Takšne spremembe so se ročno preverile s pomočjo arhiviranih listin geodetskih postopkov GURS, s čimer se je ugotovila geodetska storitev pri kateri je pri podatkih ZK prišlo do spremembe v obliki ali položaju parcelne meje in posledično na geometriji same parcele.
V primeru, da je do sprememb prišlo zaradi ureditve meje ali delov meje, in je po takšni meji potekala tudi meja območja PNRP, se je le ta ročno uskladila po parcelni meji ZKP. V ta namen se je na

območju OPN Občine Tabor ročno pregledalo čez 280 sprememb, prav toliko elaboratov geodetskih postopkov in na teh spremembah ročno izvedlo popravek - prenapenjanje PNRP na meje parcel ZKP.

Največ omenjenih sprememb ročnega prenapenjanja PNRP na ZKP se je izvedlo na območjih prometnic (posledica ureditve zemljišč občinskih ali državnih cest). Temu pa so sledila območja stavbnih zemljišč in ostalih namenskih rab. V primeru, da se uskladitev PNRP na osnovi sprememb zemljiškega katastra ni mogla izvesti s strani geodetskega strokovnjaka, so se takšna območja določila za t. i. »siva območja« za presojo s strani prostorskega načrtovalca. Takšnih območji pri prehodu NRP iz ZKP0 na ZKP1 na območju Občine Tabor ni bilo.

V primeru, da je razlika med izvornim in trenutno veljavnim ZKP nastala zgolj zaradi parcelacije ali izravnave meje brez predhodne ureditve mej (samostojni postopek parcelacije ali izravnave) ter komasacije, se NRP ni popravila oziroma prenapela na parcelne meje ali ZK točke z izjemo zelo majhnih smiselnih sprememb.

**Rezultati analize sovpadanja podatkov so:**

- **Določitev natančnosti podatkov ZKP (ANALIZA_NATANČNOSTI_ZKT_Tabor.xlsx),**
- **Analiza sovpadanja PNRP z izvornim ZKP (BILANCA_UJEMANJA_ZKT_Tabor.xlsx, BILANCA_UJEMANJA_ZK_DALJICAMI_Tabor.xlsx),**
- **Območja sprememb med izvornim in veljavnim ZKP (IDENTIFIKACIJA SPREMEMB ZKP0-ZKP1.shp),**
- **Usklajen sloj PNRP na spremembe veljavnega ZKP1 (184_eup_nrp_pose_mig_ZKP1-MP.shp),**

# 5 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP na trenutno veljavne podatke zemljiškega katastra z dne 28.5.2022 (ZKP → ZKN)

## 5.1 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA VELJAVEN ZKP z dne 28.5.2022

Po ročni uskladitvi PNRP na spremembe med izvornim in trenutno veljavnim ZKP0 se je izvedla tehnična - avtomatska posodobitev še neusklajenega dela PNRP na veljavni ZKP1 (z dne 28.5.2022). Ta postopek se je izvedel najprej avtomatsko kot premik lomnih točk in stranic poligonov PNRP na oglišča parcel in parcelnih stranic z uporabo tolerance sovpadanja 0.20 m, nato pa se je glede na vrsto postopka spremembe parcelnih mej ročno uskladila NRP na parcelno stanje ZKP1 (z dne 28.5.2022).
Po izvedi uskladitvi se je izvedla še vizualna kontrola in odprava morebitnih napak avtomatske uskladitve PNRP na ZKP1.

Tako usklajeni namenski rabi se vsakemu oglišču določi točka namenske rabe, ki se jih pred uskladitvijo na veljaven ZKN ustrezno klasificira (tgd_ZKP1.shp) v razrede 1 – točka NRP leži na ZK točki, 2- točka NRP leži na parcelni meji, 3- točka NRP je določena relativno na ZK točko in parcelno mejo, 4- točka je določena glede na dejansko rabo, DOF ali topografijo in 99 – nič od navedenega.

## 5.2 TEHNIČNA POSODOBITEV na VELJAVNI ZKN z dne 28.5.2022

Posodobitev NRP na veljavni ZKN se izvede avtomatsko na osnovi vektorjev premikov zemljiško katastrskih točk, pri čemer se oglišča NRP, ki sovpadajo s zemljiško katastrskimi točkami avtomatsko premaknejo iz grafičnih koordinat zemljiško katastrskih točk ZKP na dejanske numerične koordinate ZKN. V primeru, da točka poligona namenske rabe leži na parcelni meji se premik točke na parcelno mejo ZKN izvede relativno glede na položaj točke na meji ZKP. Tako se ohranja relativnost premika PNRP iz ZKP na ZKN tudi po parcelnih mejah.

Po izvedenem avtomatskem premiku se je izvedla še ročna kontrola izvedenih sprememb in odprava morebitnih napak zaradi avtomatske uskladitve PNRP na ZKN.

*Tabela 6: Prikaz stanja PNRP pred pričetkom TP in po posodobitvi na veljavni ZKN.*

| PNRP ID | PNRP ozn. | Pred izvedbo tehnične posodobitve na ZKN | | Po izvedbi tehnične posodobitve na ZKN | | Razlike pred in po odpravi top. napak | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Št. poligonov originalne PNRP | Graf. površine PNRP (ha) | Št. poligonov PNRP | Graf. površine PNRP (ha) | Razlike v površinah (ha) | Razlika v št. poligonov |
| 1066 | IK | 4 | 6.29238 | 4 | 6.29301 | 0.00063 | 0 |
| 2020 | K2 | 218 | 470.31917 | 216 | 467.54850 | -2.77067 | -2 |
| 1020 | O | 1 | 0.26981 | 1 | 0.26948 | -0.00033 | 0 |
| 1011 | K1 | 134 | 652.22047 | 130 | 651.51842 | -0.70205 | -4 |
| 1062 | SK | 41 | 33.03861 | 40 | 33.13986 | 0.10125 | -1 |
| 1012 | SS | 21 | 23.81468 | 21 | 23.89036 | 0.07568 | 0 |
| 3010 | ZK | 1 | 0.85581 | 1 | 0.86519 | 0.00938 | 0 |
| 4010 | ZS | 1 | 0.22121 | 1 | 0.23609 | 0.01488 | 0 |
| 1032 | CD | 7 | 0.52493 | 7 | 0.51814 | -0.00680 | 0 |
| 1014 | CU | 2 | 2.29654 | 2 | 2.28086 | -0.01567 | 0 |
| 1051 | PC | 7 | 15.00280 | 7 | 15.10697 | 0.10417 | 0 |
| 1052 | VC | 11 | 15.37955 | 10 | 15.37495 | -0.00459 | -1 |
| 1030 | G | 43 | 2202.26322 | 43 | 2194.40905 | -7.85417 | 0 |
| 1041 | A | 299 | 55.89440 | 294 | 55.07743 | -0.81697 | -5 |
| 1010 | BT | 5 | 3.71364 | 5 | 3.64441 | -0.06923 | 0 |
| 1054 | IG | 5 | 1.69336 | 5 | 1.70513 | 0.01177 | 0 |
| **REZULTATI** | | **800** | **3483.80056** | **787** | **3471.87784** | **-11.92271** | **-13** |

Pri izvedbi tehnične posodobitve na veljaven ZKN se je posodobil tudi sloj točk posodobljene namenske rabe tgd_ZKP1.shp in sicer tako, da se je izvedla klasifikacija točk glede na to ali posamezno oglišče PNRP sovpada z ZK točko in ali sovpada s parcelno stranico ZKN (tgd_ZKN.shp).

**Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven ZKN (28.5.2022):**

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven ZKN **(184_eup_nrp_pos-ZKN-MP.shp)**
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven ZKP1 z dne 28.5.2022 **(tgd_ZKP1.shp)**
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven ZKN z dne 26.5.2022 **(tgd_ZKN.shp)**

## 5.3 TEHNIČNA POSODOBITEV PNRP NA TRENUTNO VELJAVEN SLOJ PARCEL KN

### 5.3.1 Ugotovitev razlik parcelnega stanja ZKN in KN

Za izvedbo tehnične posodobitve PNRP OPN Občine Tabor na trenutno stanje KN so se uporabili podatki parcel KN z dne 11.04.2025 pridobljeni s strani GURS.

V prvem koraku je bilo potrebno ugotoviti razlike v parcelah ZKN (z dne 28.5.2022) in KN parcelne - poligoni (z dne 11.4.2025). Določitev razlik se je izvedla s primerjavo ZK točk in točk KN. Na osnovi teh razlik so se določila siva območja, ki so bila s strani geodetskega strokovnjaka pregledana in opredeljena za ročno prenapenjanje PNRP OPN na parcelno stanje KN. Kriteriji za izvedbo prenapenjanja na KN v smislu vrste geodetskega postopka zaradi katerega je do razlike med ZKN in KN prišlo so ostala enaka kot pri koraku prenapenjanja iz originalnega ZKP0 na zadnji veljaven ZKP1 (l. 2022).

Po končani ročni uskladitvi PNRP na teh območjih s strani geodetskega strokovnjaka, so bila ta območja pregledana tudi s strani strokovnjaka prostorskega načrtovanja in po potrebi tudi usklajena.

### 5.3.2 Tehnična posodobitev na KN (z dne 11.04.2025)

Po izvedeni ročni uskladitvi PNRP na stanje KN s strani geodetskega strokovnjaka in strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja na območjih kjer je do razlik prišlo se je s pomočjo avtomatske metode preverila še uskladitev preostalih lomnih točk poligonov PNRP OPN s parcelnim stanjem KN. V primeru kakršnih koli minimalnih odstopanj (minimalna odstopanja, ki lahko nastanejo zaradi numeričnega zapisa pri uporabi različne programske opreme, ki se merijo v velikosti $10^{-6}$ m do $10^{-3}$ m) so se lomne točke PNRP avtomatsko prenapele na parcelno stanje KN.

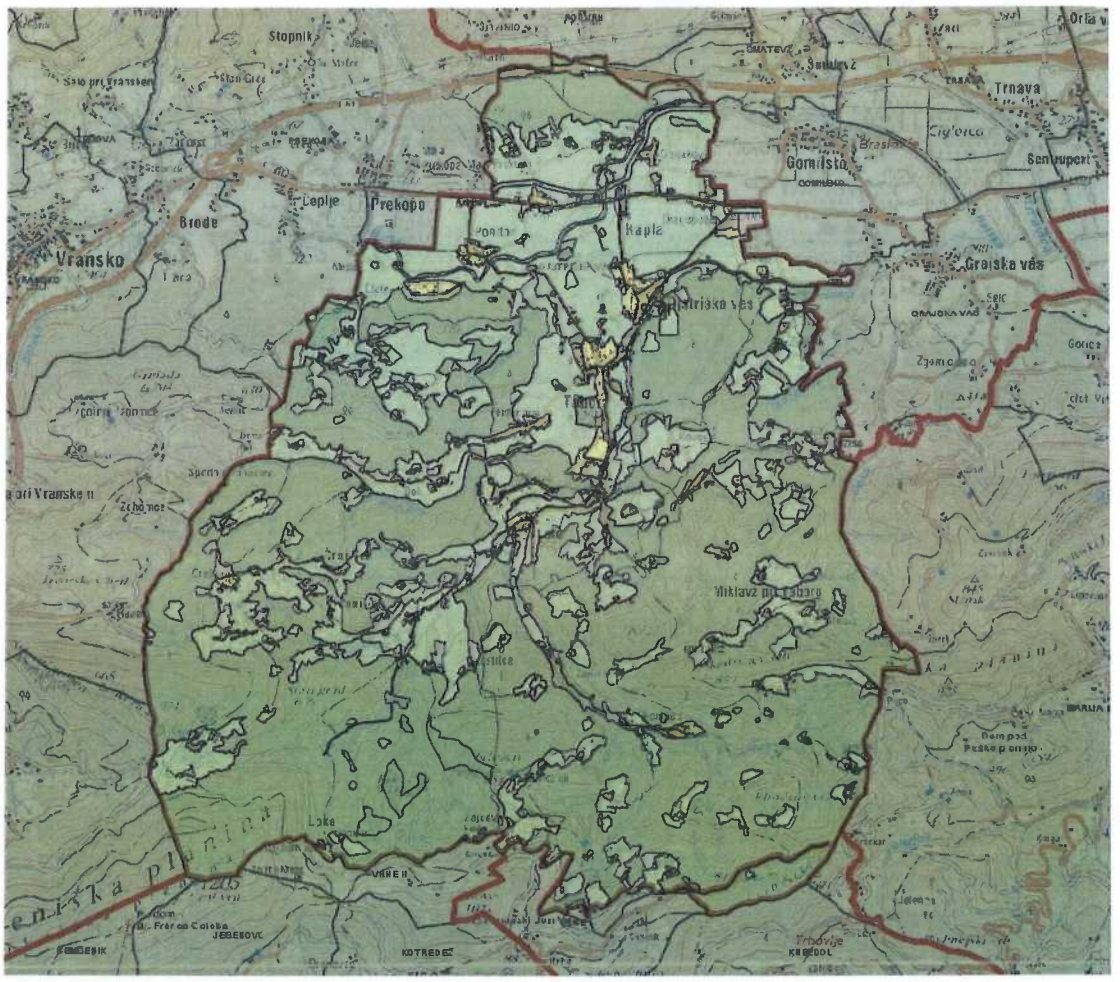
Usklajen tehnično posodobljen sloj PNRP na KN se je na koncu topološko preveril, morebitne topološke napake pa so se odpravile.

Po končani tehnični posodobitvi PNRP OP Občine Tabor, se je PNRP še enkrat ponovno pregledala s strani strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja.

Zadnja koraka tehnične posodobitve PNRP na KN pa sta bila posodobitev sloja točk namenske rabe (tgd.shp) in izvedba bilance spremembe površin PNRP pred in po izvedbi celotnega postopka tehnične posodobitve OPN Občine Tabor.

*Tabela 7: Prikaz bilance spremembe površin pred in po izvedbi TP OPN Občine Tabor.*

| | | PRED IZVEDBO TP | | PO IZVEDBI TP | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Id PNRP | Oznaka PNRP | št. poligonov PNRP | površina PNRP (ha) | št. poligonov PNRP2 | površina PNRP3 (ha) | razlika površin v (ha) | razlika v št. poligonov pred in po TP |
| 1033 | IK | 4 | 6.29238 | 4 | 6.34651 | 0.05413 | 0 |
| 2020 | K2 | 218 | 470.31917 | 216 | 467.54342 | -2.77575 | -2 |
| 1090 | O | 1 | 0.26981 | 1 | 0.26948 | -0.00033 | 0 |
| 2010 | K1 | 134 | 652.22047 | 130 | 651.49977 | -0.7207 | -4 |
| 1013 | SK | 41 | 33.03861 | 40 | 33.09828 | 0.05967 | -1 |
| 1011 | SS | 21 | 23.81468 | 21 | 23.89057 | 0.0759 | 0 |
| 1055 | ZK | 1 | 0.85581 | 1 | 0.86519 | 0.00938 | 0 |
| 1051 | ZS | 1 | 0.22121 | 1 | 0.23609 | 0.01488 | 0 |
| 1022 | CD | 7 | 0.52493 | 7 | 0.51933 | -0.00561 | 0 |
| 1021 | CU | 2 | 2.29654 | 2 | 2.28173 | -0.01481 | 0 |
| 1061 | PC | 7 | 15.0028 | 7 | 15.13486 | 0.13206 | 0 |
| 4011 | VC | 11 | 15.37955 | 10 | 15.38039 | 0.00084 | -1 |
| 3010 | G | 43 | 2202.26322 | 43 | 2194.37366 | -7.88956 | 0 |
| 1110 | A | 299 | 55.8944 | 294 | 55.14848 | -0.74592 | -5 |
| 1041 | BT | 5 | 3.71364 | 5 | 3.64441 | -0.06923 | 0 |
| 1032 | IG | 5 | 1.69336 | 5 | 1.70513 | 0.01177 | 0 |
| **REZULTAT** | | **800** | **3483.80058** | **787** | **3471.9373** | **-11.86328** | **-13** |




*Slika 9: Prikaz tehnično posodobljene NRP občine Tabor.*

**Rezultati tehnične posodobitve PNRP na trenutno veljaven KN (11.4.2025):**

- Usklajen sloj PNRP na trenutno veljaven KN **(eup_nrp_pos_tp.shp)**
- Bilanca sprememb površin poligonov PNRP pred in po TP OPN **(BILANCA_TP_OPN_TABOR.xlsx)**
- Siva območja za katere je bila potrebna strokovna presoja strokovnjaka s področja prostorskega načrtovanja **(siva_obm_ZKN-KN.shp)**
- Sloj točk posodobljene PNRP na trenutno veljaven KN z dne 21.6.2024 **(tgd.shp)**
- Sloj sprememb med originalno in tehnično posodobljeno NRP **(eup_nrp_pos_tpspr.shp)**

# 6 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

Pri izvajanju postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta se lahko, sploh ob prvi tovrstni posodobitvi, pojavljajo večje razlike med različnimi podlagami zemljiškega katastra. Do tovrstnih razlik prihaja predvsem iz dveh razlogov, prvi je izvedba lokacijske izboljšave zemljiško katastrskega prikaza (ZKP→ZKN), do pomembnih razlik pa lahko prihaja tudi zaradi različnih geodetskih postopkov (parcelacije, ureditve mej, izravnave ipd.). Z navedenimi izzivi se v postopku tehnične posodobitve sreča strokovnjak geodetske stroke, ki na podlagi poznavanja geodetskih postopkov in dostopnih geodetskih elaboratov oceni, ali gre za mejne primere večjih sprememb namenske rabe prostora ali spremembo izvedbene regulacije prostora. Posebej problematična so območja, kjer je bila že izvorna namenska raba določena z relativno majhno natančnostjo, to je predvsem na reliefno razgibanih gričevnatih in hribovitih predelih (sploh, kjer ni novejših geodetskih izmer) ter na območjih hidrografije, prometne infrastrukture ipd. Takšna območja dodatno presojata prostorski načrtovalec in občinski urbanist, ki podata strokovno oceno, ali gre v dotičnem primeru za večjo spremembo, ali manjšo spremembo (t. i. »sivo območje«). Če ne gre za večjo spremembo se izvede prilagoditev PNRP, ča pa gre za večjo spremembo se obravnavani primer ustrezno označi, občina pa vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN. V predmetnem elaboratu izpostavljamo najbolj izstopajoča siva območja, ki jih podrobneje opisujemo v naslednjem poglavju.

Opis najpogostejših razlogov nastanka sivih območij kot posledica geodetskih postopkov:

### 1. Parcelacija

Postopek parcelacije predstavlja delitev, združitev in preoblikovanje parcel. Tehnična posodobitev NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in ZK sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo z elaborati geodetskih izmer in njihovimi obrazložitvami iz katerih izhaja, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izvorne parcele spremenijo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.

## 2. Ureditev meje

V postopku urejanja meje parcele se po ZKN (UL RS, št. 54/21) (57. člen) ureja celotna meja parcele ali del meje parcele, ki v katastru nepremičnin ni vpisana kot urejena meja parcele. Pri ureditvi meje se velikost, oblika in lega parcele lahko spremeni, v večini primerov ne bistveno, vendar pri tem ne gre za geodetski postopek preoblikovanja parcele.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP pri ureditvah mej večinoma ni problematična. Če izvorna NRP sovpada z mejo izvornega ZKP, se uskladi tako, da sovpada tudi z mejo veljavnega ZKP oziroma na koncu veljavnega KN. Ob tem se poskuša zagotoviti ohranjanje vrste in deleža namenske rabe na parceli (npr. oblika ter velikost stavbnega zemljišča se naj ne bi spremenila bistveno, kar je skladno z načeli in usmeritvami za izvedbo tehnične posodobitve).

Na območjih slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike in/ali velikosti parcele, s katero sovpada meja grafičnega prikaza NRP, zaradi česar se načrtovana prostorska ureditev lahko bistveno spremeni. Takšna območja z izjemno velikimi spremembami se opredeli kot območje, ki se ga vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

Ureditev meje pogosto nastopa v kombinaciji z drugimi geodetskimi postopki (parcelacija, izravnava). Pri usklajevanju grafičnega prikaza NRP na takšnih območjih je treba upoštevati tudi pristope usklajevanja pri drugih vrstah geodetskih postopkov.

## 3. Lokacijska izboljšava

Lokacijska izboljšava je postopek pri katerem se le položajno izboljša predvsem položaj parcel na nekem območju. Seveda se pri tem postopku lahko spremenita tudi oblika in velikost parcel vendar rezultat postopka niso urejene meje. Tovrstni postopki se uporabljajo le za namen izboljšave položajnega prikaza parcel, zato je potrebno v takšnih primerih uskladitev NRP še posebej skrbno usklajevati. Splošno pravilo velja, če so spremembe po izboljšavi parcel majhne in se načrtovana prostorska ureditev bistveno ne spremeni, se prilagoditev NRP lahko izvede, v primeru večjih sprememb pri izboljšavi parcel pa se območja opredelijo kot območja, ki se jih vključi v prvi naslednji redni postopek sprememb in dopolnitev OPN.

## 4. Izravnava meje

Izravnava meje je postopek, v katerem se potek urejenega dela meje, evidentiranega v zemljiškem katastru, spremeni, če se lastnika sosednjih parcel sporazumeta o izravnavi dela meje in se pri tem površina manjše parcele, ki se dotika dela meje, ki se izravnava, ne spremeni za več kakor pet odstotkov površine manjše izmed parcel, med katerima se opravi izravnava meje, vendar ne več kakor za 1000 $m^2$ in pri tem po izravnavi meje vsaka od parcel obsega najmanj 90 % zemljišča parcele, vpisane v katastru nepremičnin pred spremembo.

Izvedba uskladitve grafičnega prikaza NRP v primeru izravnave meje se izvede, če ne gre za velike spremembe površin in s tem spremembe oblik posameznih NRP.

Uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede v primerih, ko:

- se vsebinsko presodi ustreznost posamezne uskladitve grafičnega prikaza NRP na izravnani parcelni meji predvsem z vidika ustreznosti oziroma neustreznosti morebitne razširitve stavbnih zemljišč in z vidika varovanja kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljišč in
- izravnava ne spreminja oblik parcel do te mere, da bi to povzročilo bistvene spremembe v obliki in površini posamezne NRP.

Poleg zgoraj naštetih pogojev je uskladitev grafičnega prikaza NRP v primeru izravnav meja dopustna tudi v primeru izravnave meje linijskih objektov infrastrukture in je ta vključena v NRP (ceste, železnice) na meji z drugimi kategorijami podrobnih namenskih rab stavbnih zemljišč.

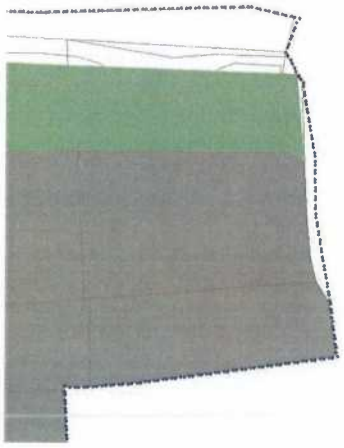
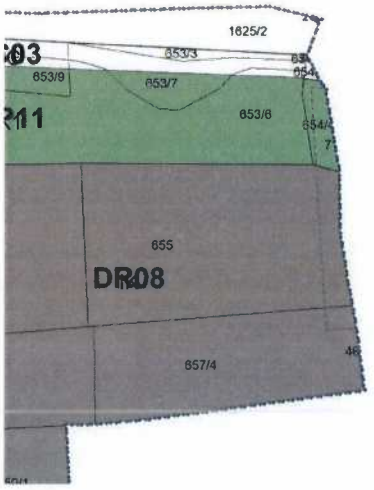
# 7 GRAFIČNI PRIKAZI PRESOJE SIVIH OBMOČJI S STRANI PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

## 7.1 Siva območja v postopku posodobitve na KN

**SO_ID:** 1

**EUP/PEUP:** DR08

**NRP:** IK, K1

| IZVORNA NRP IN ZKP | TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN |
|---|---|
|  |  |

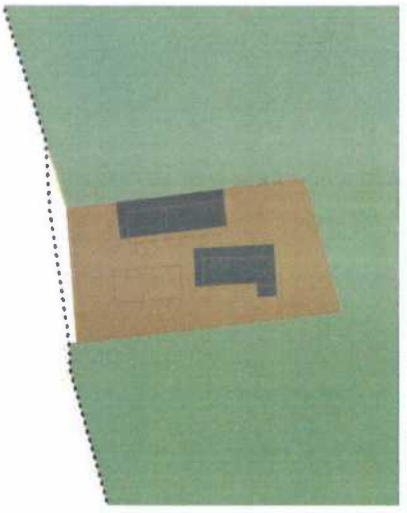
**OBRAZLOŽITEV:**

Na delu ob občinski meji je namenska raba pomanjkljivo določena. Na predmetnem območju je prišlo tudi do parcelacije, ki je v manjši meri na novo določila potek parcelnih mej na meji občine in sicer tako, da se parcele sedaj skladajo s potekom občinske meje. V tehnični posodobitvi smo zato namensko rabo napeli na parcelno mejo (kot v izvornem stanju) in hkrati na mejo občine.

**SO_ID:** 3

**EUP/PEUP:** ST03

**NRP:** A, K1

| IZVORNA NRP IN ZKP | TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN |
|---|---|
|  |  |

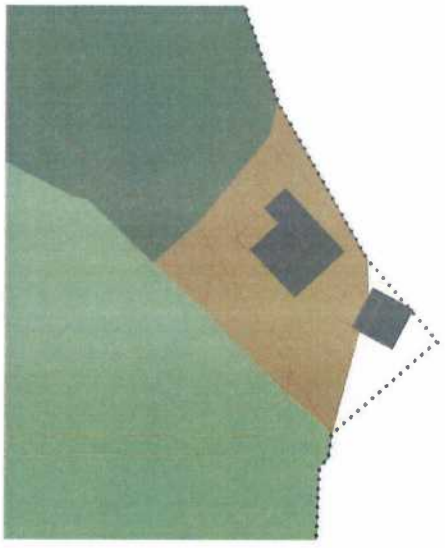
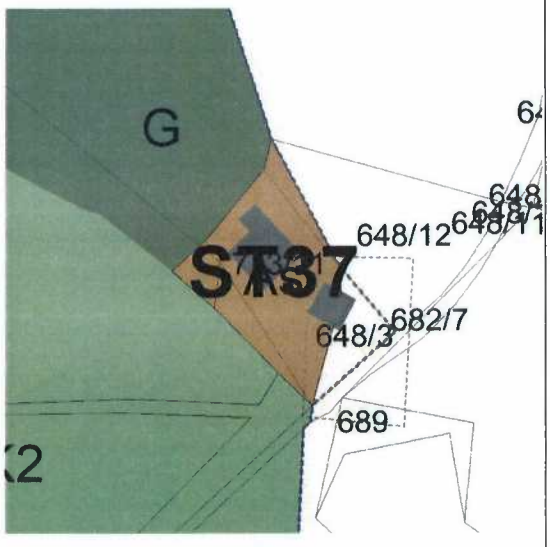
**OBRAZLOŽITEV:**

Na predmetnem delu je bila namenska raba določena po parcelni meji, s katero pa se ni skladal potek občinske meje v manjšem segmentu. V stanju zemljiškega katastra iz katastra nepremičnin se je na predmetnem delu uredilo tudi parcelno stanje, zato se je v skladu z analogijo določitve namenske rabe v izvornem stanju privzela tudi namenska raba na novo nastalih parcelah. Potek se je uskladil tudi s potekom občinske meje.

**SO_ID:** 4

**EUP/PEUP:** ST37

**NRP:** A

| IZVORNA NRP IN ZKP | TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN |
|---|---|
|  |  |

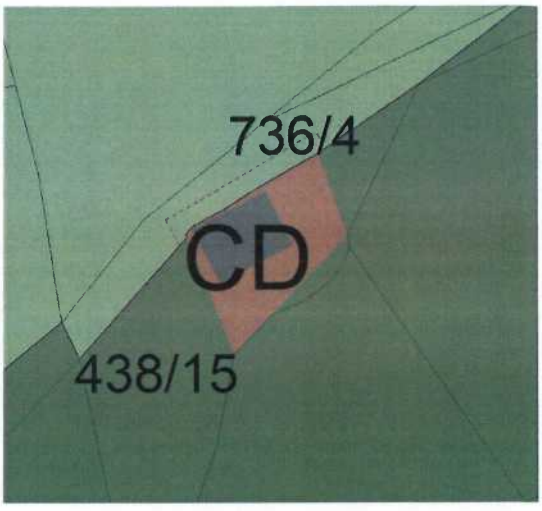
**OBRAZLOŽITEV:**

Na predmetnem območju je bila namenska raba prostora določena po parcelni meji, ki pa ni skladna s potekom občinske meje. Na predmetnem območju poteka tudi meja med katastrskimi občinami. Ker niti v OPN Občine Tabor na predmetnem območju izvorno namenska raba ni bila določena po parcelni meji in ker niti v sosednji občini namenska raba na parceli št. 648/3 k. o. Marija reka ni določena smo se odločili, da se na predmetnem zemljišču, po nadaljnji proučitvi poteka občinske meje, le-ta določi v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

**SO_ID:** 5

**EUP/PEUP:** MI14

**NRP:** CD, G

| IZVORNA NRP IN ZKP | TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA KN |
|---|---|
|  |  |

**OBRAZLOŽITEV:**

Na predmetnem območju je bila namenska raba prostora določena po parcelni meji, zato se je tudi v tehnični posodobitvi namenska raba, kljub geodetskemu postopku, ki ni bistveno posegel v obstoječa parcelna razmerja, napela po parcelnih mejah kot izhaja iz zgornjega prikaza.

# 9 PRILOGE

**PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI**

- izvorna NRP - eup_nrp_pos_mig.shp
- izvorni ZKP0_184_ZKP0P_20160712_TM.shp
- ZKP1-2022 - ZKP1_184_UMEJE_3MASMZVMY9.shp
- veljavni ZKN - ZK_184_ZKN_PRCL_3MASMZVMY9.shp
- veljavni KN - PARCELE_POLIGONI_KN.shp
- veljavne točke KN – KN_TOCKE.shp
- meje političnih občin - MEJA_OBCINE.shp
- tehnično topološko popravljena izvorna NRP - eup_nrp_pos_mig_topo_corr.shp

**PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV**

- ANALIZA_NATANČNOSTI_ZKT.xlsx
- BILANCA_UJEMANJA_ZK_DALJICAMI_Tabor.xlsx
- BILANCA_UJEMANJA_ZKT_Tabor.xlsx

**PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKP2022**

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni 184_eup_nrp_pose_mig_ZKP1-MP.shp

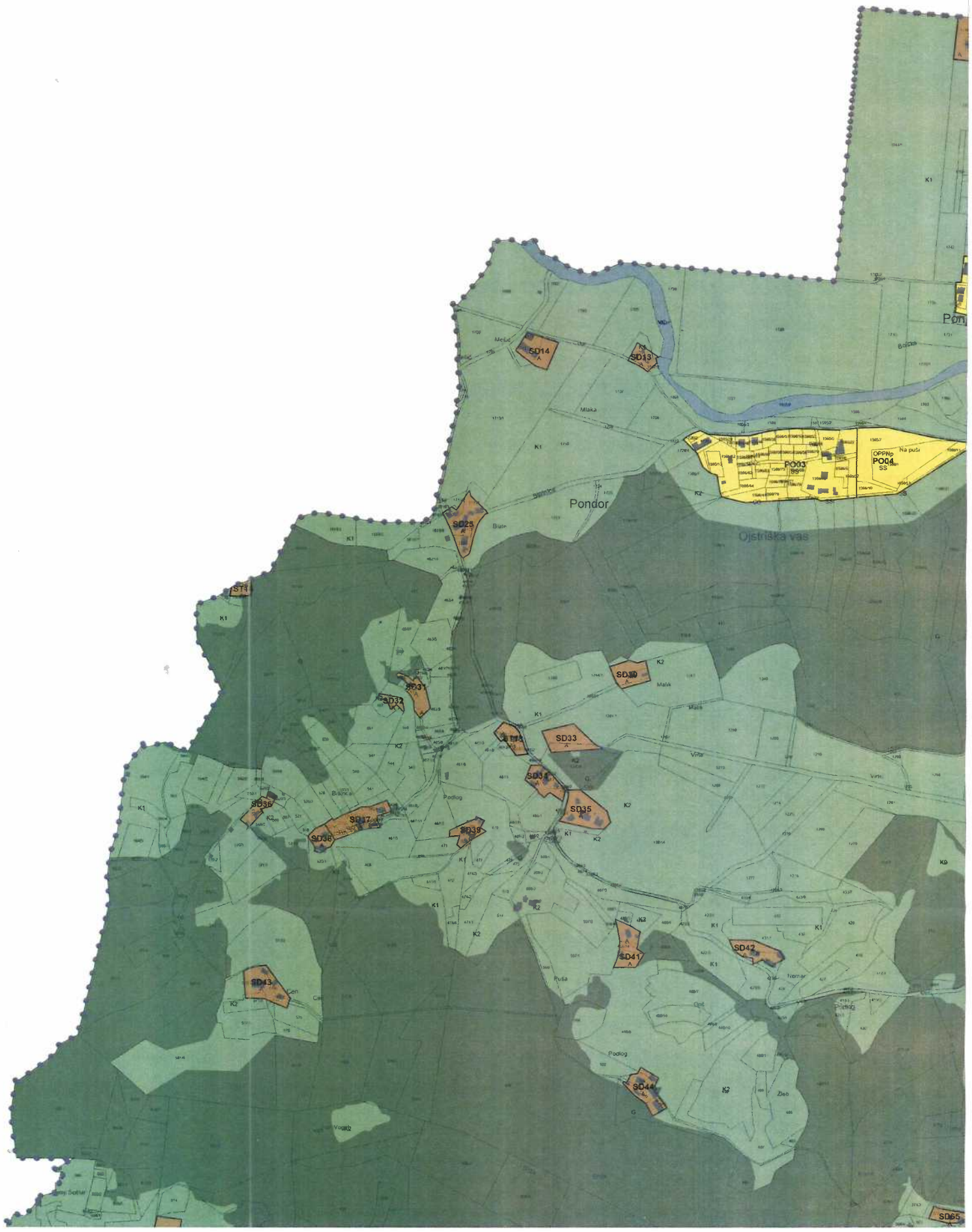
**PRILOGA 4 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2022 in KN2023**

**ZKN:**

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni 184_eup_nrp_pos-ZKN-MP.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd_ZKN.shp
- bilance sprememb površin območij NRP pri posodobitvi na ZKN 2022 - BILANCA_ZKP1-ZKN.xlsx

**KN:**

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni 184_eup_nrp_pos_KN.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- siva območja po izvedeni posodobitvi iz ZKN na veljavni KN - siva_obm_ZKN-KN.shp
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na KN - BILANCA_TP_OPN_TABOR.xlsx




OBČINA Tabor F0730

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000




OBČINA Tabor F0739

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
IZVEDBENI DEL
TEHNIČNA POSODOBITEV 2024

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA,
OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA
IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV




0 m 50 100 200 300 400 500 m

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

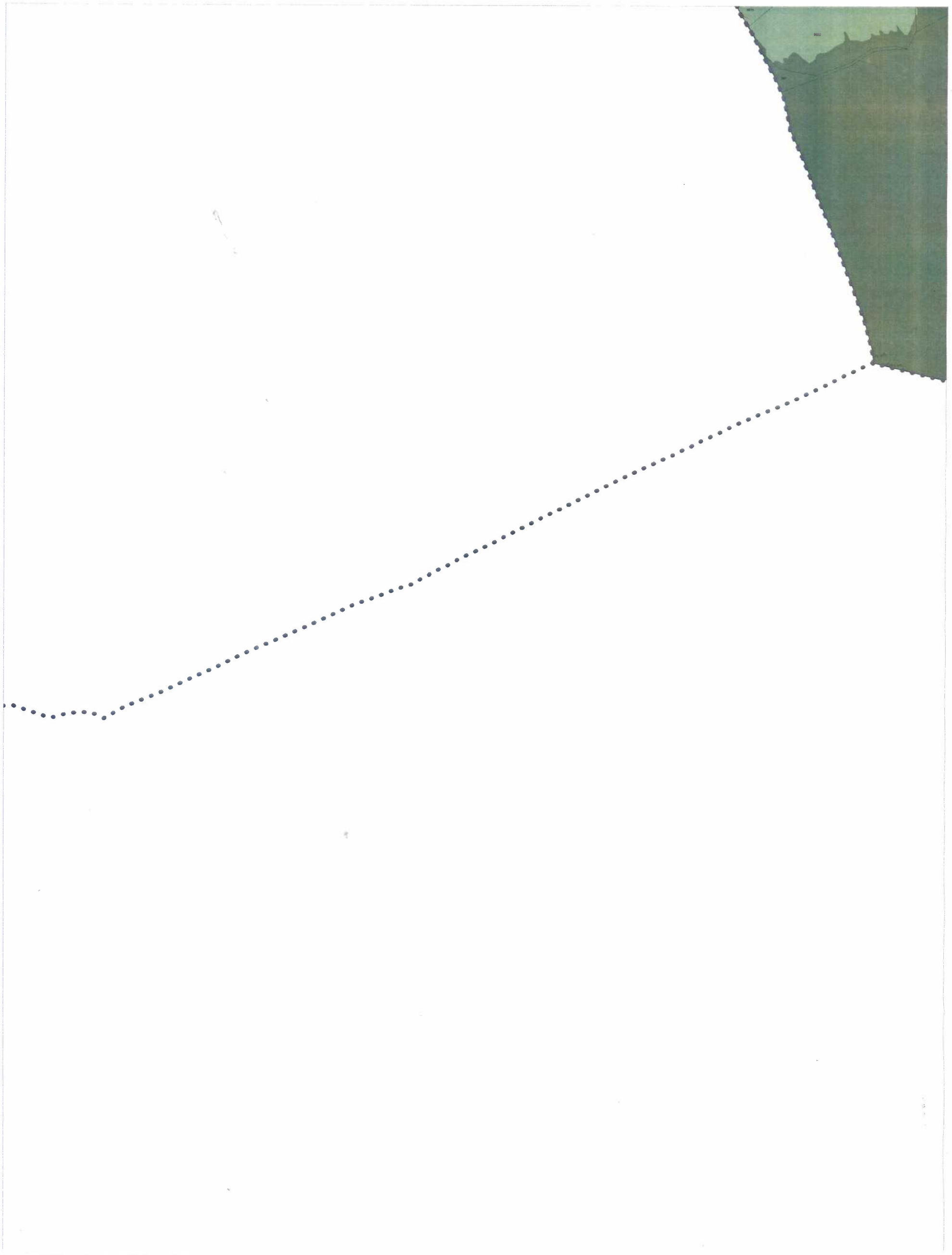
MERILO 1:5000

06

OBČINA Tabor F0740

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
IZVEDBENI DEL
TEHNIČNA POSODOBITEV 2024

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA,
OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA
IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV



OBČINA Tabor F0749

0 m 50 100 200 300 400 500 m

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000

09




Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

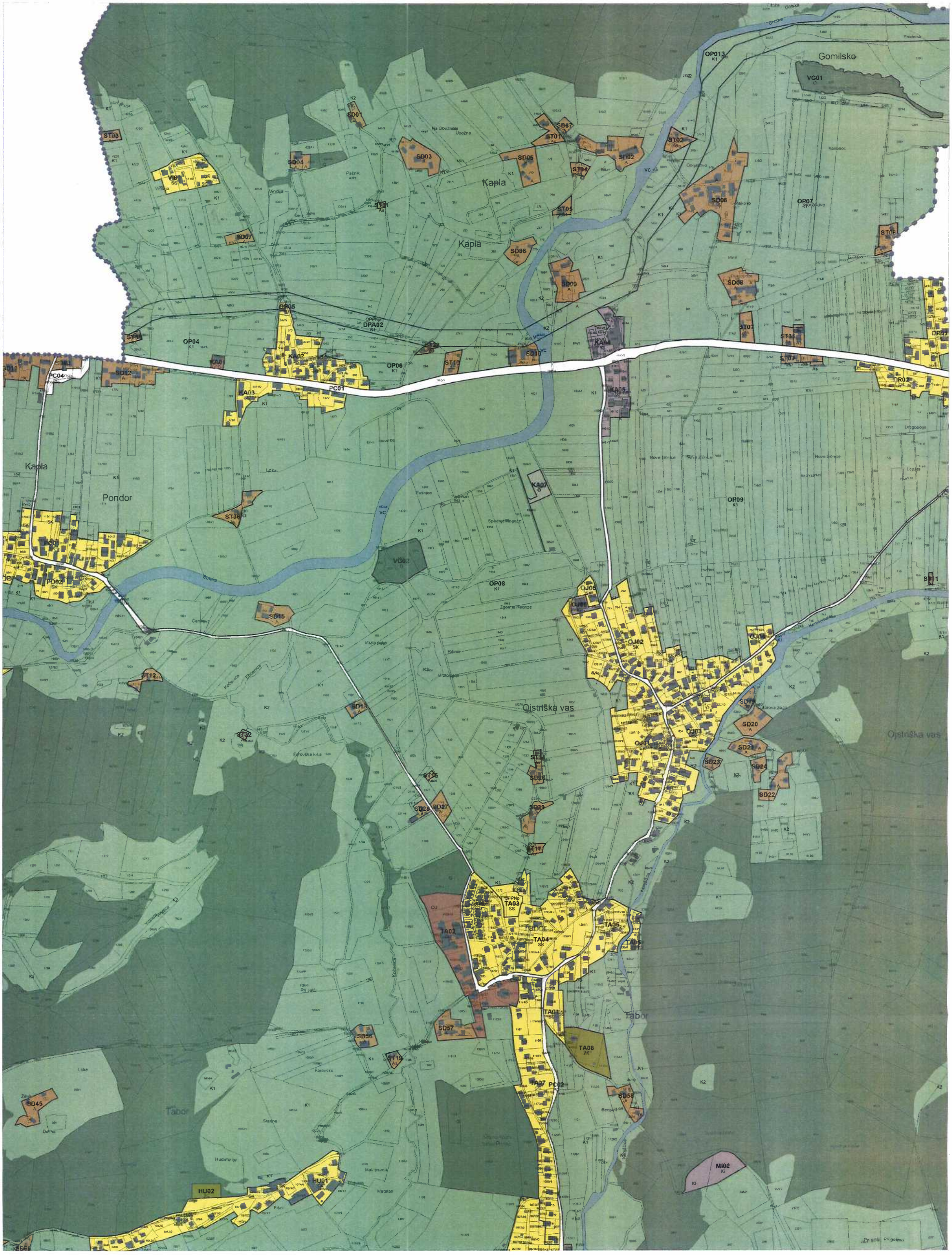
MERILO 1:5000

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT
IZVEDBENI DEL
TEHNIČNA POSODOBITEV 2024

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA,
OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA
IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV




OBČINA Tabor G0721

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000

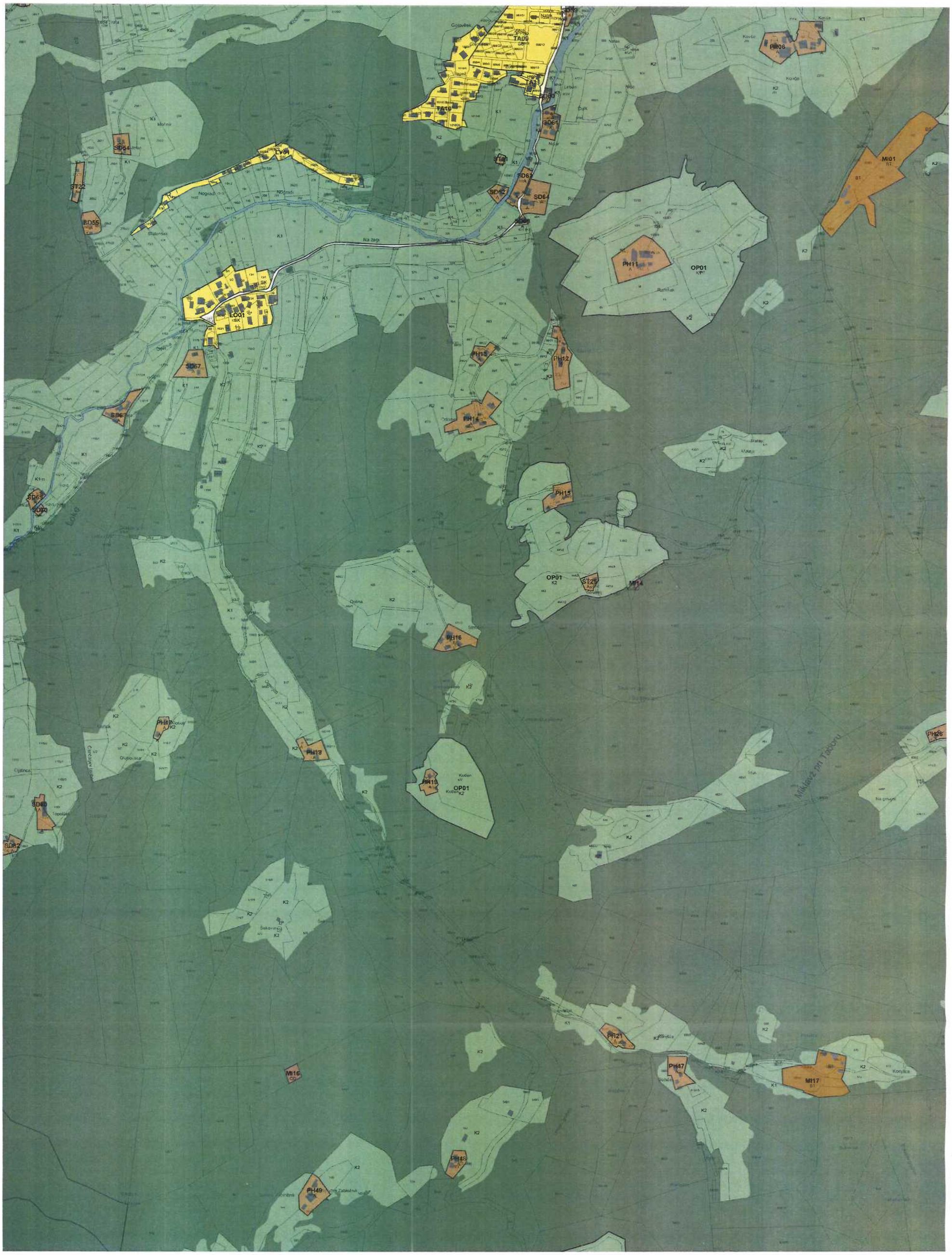
03




OBČINA Tabor G0722

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000




Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000




OBČINA Tabor G0732

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000






Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA,
OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA
IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV




0 m 50 100 200 300 400 500 m

Geodetska podlaga: ZEMLJIŠKI KATASTER
STANJE PODATKOV: APRIL 2025
Vir: © GEODETSKA UPRAVA RS

MERILO 1:5000

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

NOO NAČRT ZA OKREVANJE IN ODPORNOST
Financira Evropska unija NextGenerationEU

# IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 6016, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Alenka Kreča Šmid

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Tabor, 25. 7. 2025

Kraj in datum

OBČINA TABOR

SLO4D

Na podlagi 142. člena (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDO-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – ZUreP-3A) – (v nadaljevanju: ZUreP-3) in 29. člena Statuta Občine Tabor (Uradni list RS, št. 120/06, 51/2010, 60/2015 in Uradne objave Občine Tabor 3/2018) je župan Občine Tabor dne 21. 7. 2025 sprejel

**S K L E P**

**o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor**

1. člen

S tem sklepom se prične postopek tehnične posodobitve za celotno območje občine z določili Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016, (v nadaljevanju: OPN Tabor), po postopku in na način, ki je določen v 142. členu ZUreP-3.

2. člen
(razlogi za uvedbo postopka)

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta in ne vključuje novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

3. člen
(potrjevanje)

Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščeni prostorski načrtovalec in pooblaščeni inženir s področja geodezije, ki v izjavi potrdita, da so izpolnjene zahteve iz 141. člena ZUreP-3 in pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve v skladu s 142. členom.

4. člen
(objava osnutka gradiva in vključevanje javnosti)

Ministrstvo pred objavo gradiv preveri, ali so ta pripravljena v tehnično ustrezni obliki in o tem obvesti pripravljavca prostorskega akta. Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na občinski spletni strani. Vpogled v gradivo bo mogoč tudi na sedežu Občine Tabor, Tabor 21, 3304 Tabor.
Javnosti bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov info@obcina-tabor.si ali v času uradnih ur na sedežu Občine Tabor. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo na občinski spletni strani.

5. člen

(sprejem)

Občina na podlagi pripomb javnosti ter skladno s stališči do pripomb pripravi predlog tehnično posodobljenega OPN, ter ga predloži v obravnavo in sprejem občinskemu svetu. Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom, ter ga skladno z določili ZUreP-3 objavi v Uradnih objavah Občine Tabor v prostorskem informacijskem sistemu.

6. člen
(objava)

Ta sklep se objavi na občinski spletni strani.

Št. 3500-3/2025

Tabor, dne 21. 7. 2025

Župan

Občine Tabor

**Marko Semprimožnik**

p.p.

OBČINA TABOR

OSNUTEK

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O in 78/23 - ZUNPEOVE) in 15. člena Statuta Občine Tabor (Ur. l. RS, št. 120/06 s spremembami) je Občinski svet Občine Tabor na svoji ..... redni seji dne .....2025 sprejel

**SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI GRAFIČNIH PRIKAZOV IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TABOR**

1. člen

1) S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/16, 9/19 in 4/20; v nadaljnjem besedilu: OPN).

2) Tehnično posodobljen grafični del izvedbenega dela OPN se v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu vodi z identifikacijsko številko 6016.

2. člen

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora ter drugih vsebin grafičnih prikazov izvedbenega dela OPN s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev je izvedena na stanje parcel zemljiškokatastrskega načrta april 2025 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafične prikaze izvedbenega dela OPN za celotno območje Občine Tabor in ne vključuje načrtovanja novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

4. člen

Tehnično posodobljeni so grafični prikazi kart št. 1, 3 in 4 izvedbenega dela OPN, kot je opredeljeno v tretjem odstavku 3. člena Odloka o OPN. Gre za naslednje grafične prikaze: - - - Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste; Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev; Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

5. člen

S tehnično posodobljenimi prikazi se nadomestijo istovrstni prikazi, ki so doslej sestavljali grafične prikaze izvedbenega dela OPN. Uporabljati se začnejo z dnem uveljavitve tega sklepa.

6. člen

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu občine Tabor ter na spletni strani občine Tabor in začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu.

Številka:

Datum:

Župan Občine Tabor
Marko SEMPRIMOŽNIK