OBČINA TABOR
ŽUPAN
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-24rs/2022-6
Datum: 19.10.2026

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: gradivo k 6. točki dnevnega reda

ZADEVA: Potrditev višine obratovalnih stroškov za uporabo prostorov v lasti Občine Tabor

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Pravilnik o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor št. 9/21)

RAZLOGI ZA SPREJEM: revalorizacija višine obratovalnih stroškov za uporabo prostorov v lasti Občine Tabor skladno s stopnjo inflacije.

OCENA STANJA:
Občina Tabor je kot upravljalec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dolžna upoštevati načela gospodarnosti, preglednosti, enakega obravnavanja udeležencev v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem ter načelo javnosti. Upravljanje nepremičnega premoženja med drugim obsega tudi skrb za pravno in funkcionalno urejenost, investicijska vzdrževalna dela, oddajo v najem, oddajo v občasno uporabo, oddajo v brezplačno uporabo in obremenjevanje s stvarnimi pravicami.

Obratovalne stroške, ki zajemajo:
- materialne stroške: porabo vode, elektrike, ogrevanje, odvoz smeti, čistila, storitve čiščenja potrošni material (milo, brisače, toaletni papir, razkužila...), zavarovanje in
- stroške tekočega vzdrževanja: popravila in vzdrževanje inventarja, vgrajenih sistemov (alarm, razsvetljava, meritve strelovoda...) ter opreme,

je potrebno zvišati skladno s stopnjo inflacije, ki za obdobje od začetka marca 2024 do konca septembra 2026 po podatkih Statističnega urada Slovenije znaša 8 %.

Na osnovi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti so nevladne organizacije (društva), ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status, lahko oproščene plačevanja uporabnine, ne pa tudi obratovalnih stroškov. V občini imamo dve takšni društvi, ki delujeta na področju ljubiteljske kulture, to sta Pevsko društvo Tabor in Kulturno, zgodovinsko in turistično društvo Tabor. Na osnovi navedene zakonodaje lahko župan občine tema društvoma izda sklep o oprostitvi plačevanja uporabnine.

Delež obratovalnih stroškov v zvezi z uporabo prostorov za domača društva, ki delujejo v javnem interesu je od 01.03.2023 znašal 1,25 EUR za eno uro uporabe prostora. Zadnji predlog povišanja skladno s stopnjo inflacije je bil potrjen na 9. redni seji OS z dne 26.02.2024 in je od 01.03.2024 dalje znašal 1,28 EUR.

Predlaga se povišanje vrednosti obratovalnih stroškov v višini 8 % skladno s stopnjo inflacije za obdobje od začetka marca 2024 do konca septembra 2026, to je za 0,10 EUR. Nova vrednost obratovalnih stroškov znaša 1,38 EUR.

NAČELA IN CILJI: gospodarno ravnanje z nepremičnim premoženjem v lasti lokalne skupnosti, upoštevanje določil davčne zakonodaje

FINANČNE POSLEDICE: učinkovitejše kritje obratovalnih stroškov za uporabo prostorov v lasti Občine Tabor.

PREDLAGATELJ: občinska uprava, župan

POROČEVALEC: Saša Zidanšek Obreza

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: -

PREDLOG SKLEPA ŠT. 6:

Občinski svet Občine Tabor potrjuje zvišanje deleža obratovalnih stroškov za uporabo prostorov v lasti Občine Tabor na 1,38 EUR z veljavnostjo od 01.11.2026 dalje.

Pripravila:
Saša Zidanšek Obreza

Župan:
Marko Semprimožnik

OBČINA TABOR

PRILOGA:

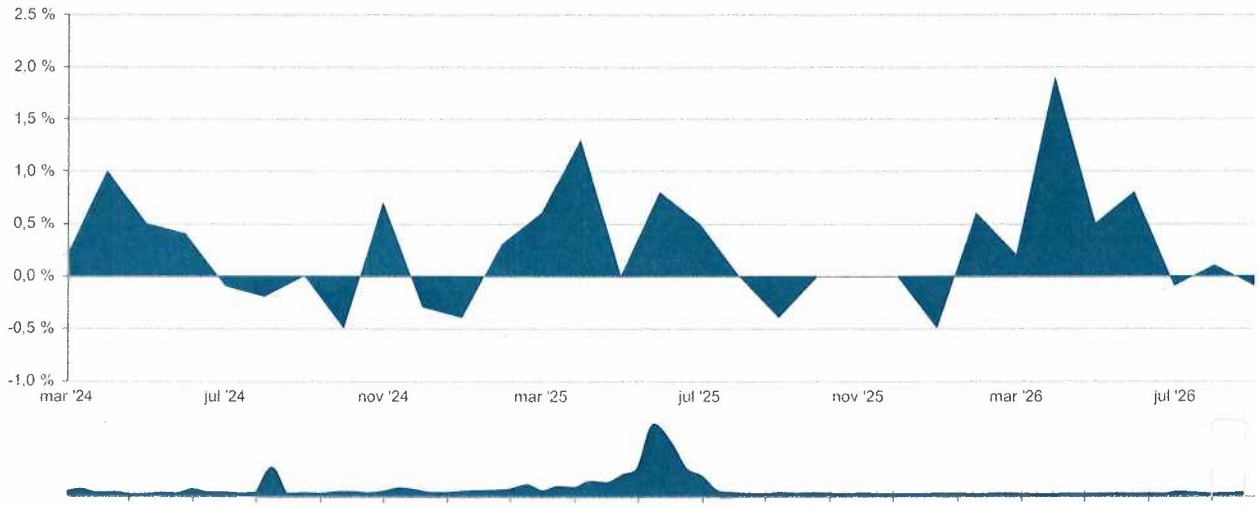
- Izpis s spletne strani stat.si



Inflacija

Stopnja inflacije v obdobju od začetka **marca 2024** do konca **septembra 2026** znaša **8,0 %**.

Inflacija skozi čas



Kontakt

Statistični urad RS
Litostrojska cesta 54
1000 Ljubljana
(https://www.google.si/maps/place/Statistični+urad+Republike+Slovenije/@46.0823242,14.4942302,17z/data=!4m13!1m7!3m6!1s0x476532cf04413c3d:0xea5c0823394e7a86!2sLitostrojska+Cesta+54,hl=sl)

T: (01) 241 64 00 (tel:+38612416400)

E: gp.surs@gov.si (mailto:gp.surs@gov.si)

Osebna izkaznica (https://www.stat.si/StatWeb/Home/Contact)