OBČINA TABOR
ŽUPAN
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 032-10rs/2022-13
Datum: 08.04.2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: Gradivo k 13. točki dnevnega reda

ZADEVA: Obravnava vpisa zaznambe javnega dobra

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10,78/23-ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

RAZLOGI ZA SPREJEM: Poziv in prošnja za nadaljevanje postopka ureditve stanja
OCENA STANJA:

- 21. 7. 2022 je Občina Tabor prejela vlogo za odkup dela javnega dobra št. 1806, k. o. 1009 – Ojstriška vas. Kot razlog za nakup nepremičnine je potencialni kupec navedel, da mu je prejšnji lastnik ob nakupu enodružinske hiše zatrdil, da je del, ki je dejansko javno dobro, njegova last. Potencialni kupec je naročil geodetski posnetek stanja, na podlagi katerega je postavil nadstrešek.
- Geodetska odmera je bila izvedena 30. 9. 2022.
- 5. 10. 2022 je Občina Tabor ponovno prejela vlogo za odkup zemljišča s strani potencialnega kupca.
- V postopku ureditve meje in parcelacije je občina 9. 1. 2023 prejela Odločbo GURS, št. 02152-14438/2022-2552-3 z dne 5. 1. 2023, v kateri je nastala nova parcela 1806/1. V pritožbenem roku ni bila z nobene strani podana pritožba zoper odločbo.
- Občinski svet Občine Tabor je na 3. redni seji dne 27. 2. 2023 soglasno sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2023, z dne 28. 2. 2023).
- Občina Tabor je 1. 3. 2023 izdala Odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra, št. 711-1/2023-3, ki jo je vročila z javnim naznanilom, pritrjenim na oglasno desko in objavljenim na občinski spletni strani. V pritožbenem roku ni bila z nobene strani podana pritožba zoper odločbo.
- Notar Mitja Korent iz Žalca je izvedel vpis ukinitve javnega dobra v zemljiško knjigo in prenos lastništva na Občino Tabor.
- Občinski svet Občine Tabor je na 4. redni seji dne 17. 4. 2023 (8. točka dnevnega reda) obravnaval dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tabor za leto 2023.
- Občina Tabor je naročila izdelavo cenitvenega poročila.

- 2. 8. 2023 je Občina Tabor s strani lastnika sosednjega zemljišča prejela dopis Nelegalni objekt na zemljišču 1806/1.
- 13. 9. 2023 je Občina Tabor prejela Peticijo za ponovno vzpostavitev javnega dobra, ki jo je podpisalo 64 vaščanov Pondorja in Kaple. Navajajo, da se je pot vrsto let uporabljala za dostop do Bolske, kot pešpot iz Kaple do Tabora. Tudi križ ni več dostopen. Občini predlagajo, da se ponovno vzpostavi javno dobro, poskrbi za postavitev lesene brvi in obnovo celotne poti ter vzpostavitev v prvotno stanje. Pot bi omogočala varen dostop do šole, igrišča, telovadnice, knjižnice, trgovine. Ostro nasprotujejo uzurpaciji javnega dobra v zasebne namene in zapiranju poti.
- Občinski svet je na 6. redni seji (02.10.2023) občinskega sveta sprejel sklep, da potrjuje ustavitev prodaje zemljišča parc. št. 1806/1, k.o. Ojstriška vas.
- V odgovor na sprejet sklep občinskega sveta so, dne 15.1.2024, pobudniki, ki so, glede na pretekle pozitivne odzive občinskega sveta, sprejeli tudi stroške za odmero, posredovali na občino - Poziv in prošnjo za nadaljevanje postopka prodaje – kjer so podali tudi predlog, ki , po njihovem mnenju, rešuje vprašanje dostopa do sakralnega objekta.
- 25.3.2024 je Občina Tabor ponovno prejela vlogo in peticijo za odkup občinskega premoženja, ki ga je podpisalo 95 ljudi.
- 27.3.2024 je Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami obravnaval navedeno gradivo in predlagal, da se na predmetno parcelo vpiše zaznamba javnega dobra.

NAČELA IN CILJI: ureditev nelegalnega stanja

FINANČNE POSLEDICE: V primeru odstopa od nakupa verjetna zahteva po povrnitvi stroškov geodetske odmere. V primeru odobritve prodaje prihodek skladno s cenitvijo.

PREDLAGATELJ: Občinska uprava Občine Tabor

POROČEVALEC: Alenka Kreča Šmid

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA ŠT. 10/13:
Predlog sklepa bo oblikovan na seji.

Pripravila:
Lilijana Štor Krebs

OBČINA TABOR

Župan
Marko Semprimožnik

PRILOGE:
- poziv in prošnja za nadaljevanje postopka prodaje
- vloga in peticija za odkup občinskega premoženja