OBČINA TABOR
ŽUPAN
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 032-11rs/2022-14
Datum: 17.06.2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: Gradivo k 14. točki dnevnega reda

ZADEVA: Seznanitev s potekom postopka Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor

PRAVNA PODLAGA: 122. člena Zakona o urejanju prostora – ZUREP – 2 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP),43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), 95., 96., 97., 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F), 23. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Tabor (Uradne objave Občine Tabor 3/2018), Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Tabor (Ur. l. RS, št. 83/08, Uradne objave Občine Tabor 5/16), Občinski prostorski načrt (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2016).

RAZLOGI ZA SPREJEM: Dopolnitev odloka za zagotovitev boljših bivanjskih pogojev na območju Občine Tabor.

OCENA STANJA:

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor je bil sprejet 12.01.2022. Takoj za tem so bila tudi objavljena izhodišča za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Tabor na spletni strani ministrstva za okolje in prostor - danes Ministrstvo za naravne vire in prostor.

01.02.2022 je bilo nosilcem urejanja prostora posredovano obvestilo o objavi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Tabor in poziv za podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje in poziv za podajo konkretnih smernic

S pridobivanjem smernic smo zaključili 22.06.2023, po pridobitvi dopolnitve smernic s stani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Glede na zbrane smernice nosilcev je bila izdelana tabela pobud z oznako pomembnih usmeritev za posamezno pobudo. Po pričakovanju, je za skoraj tretjino pobud potrebna izdelava hidrološke študije z omilitvenimi ukrepi. Že v začetku preteklega leta smo pridobili neobvezne ponudbe, nekatera podjetja niso želela niti pristopit. Ker je ta projekt kar velik finančni zalogaj za občino, med tem, ko ima država zakonsko obvezo za izdelavo hidroloških študij, smo ministrstvo pozvali tako občina, kot tudi nekateri zainteresirani občani, da to področje v Občini Tabor uredi. V odgovoru so napovedali, da bodo

vodotok Konjščica preverili in če se izkaže, da so dodatni ukrepi potrebni se lahko uvrsti med ukrepe in ureditve, ki jih DRSV na podlagi lanskoletnega dogodka načrtuje na porečju Savinje.

Problematika, ki časovno zavira nadaljevanje sprejemanja odloka je ravno vprašanje hidrološke študije, katere Občina ni z zakonom zavezana izdelati. Brez hidrološke študije je skoraj tretjina pobud občanov neuspela.

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami je bil seznanjen s postopkom sprememb in dopolnitev OPN Občine Tabor. Zaključki obravnave bodo podani na Občinskem svetu.

NAČELA IN CILJI: Zagotoviti prostorske enote, ki bodo omogočale nadaljnji razvoj Občine Tabor in omogočale občanom delovna mesta in bivanjske možnosti. Hkrati odpraviti napake oz. nenatančne določbe v odloku, ki so bile ugotovljene pri uporabi odloka.

FINANČNE POSLEDICE: Po zadnji oceni 46.000,00 EUR za izdelavo projektne dokumentacije - ponovne ocene dejanskega stanja brez analize predloga ureditve (analiza na nivoju HH študije) in nadaljnjih postopkov, ki bodo posebej ocenjeni.

PREDLAGATELJ: Občinska uprava Občine Tabor

POROČEVALEC: Alenka Kreča Šmid

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA ŠT.11/14:

Predlog sklepa bo podan na seji.

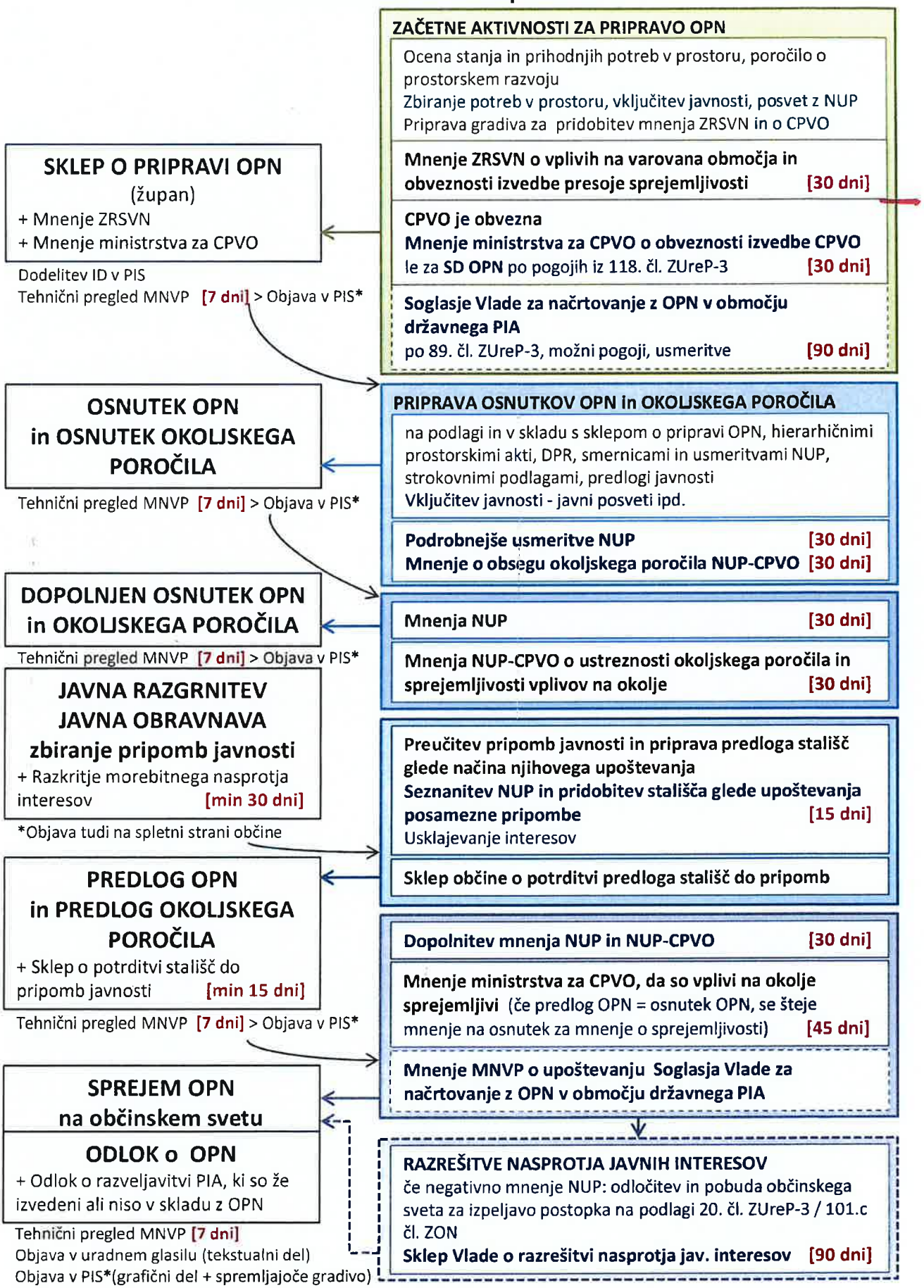
Pripravila:
Lilijana Štor Krebs

OBČINA TABOR

Župan
Marko Semprimožnik

PRILOGE:
POSTOPEK PRIPRAVE OPN po ZUreP-3

POSTOPEK PRIPRAVE OPN po ZUreP-3



* do vzpostavitve PIS objava v skladu s 318. čl. ZUreP-3 na spletni strani MNVP| *z modro so označeni izbirni/pogojni koraki*