OBČINA TABOR
ŽUPAN
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-6rs/2022-8
Datum: 02.10.2023

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: Gradivo k 8. točki dnevnega reda

ZADEVA: Problematika prodaje zemljišča 1806/1, k. o. 1009 – Ojstriška vas

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), Odločba o ukinitvi statusa javnega dobra št. 711-1/2023-3 z dne 1. 3. 2023, Sklep o dopolnitvi Sklepa o sprejemu Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tabor za leto 2023 (Uradne objave Občine Tabor, št. 3/2023).

RAZLOGI ZA SPREJEM: Vloga za nakup nepremičnine, prejeta 21. 7. 2022, ponovna vloga za nakup nepremičnine, prejeta 5. 10. 2022, dopis Nelegalni objekt na zemljišču 1806/1, k. o. 1009 – Ojstriška vas, prejet 2. 8. 2023, Peticija za ponovno vzpostavitev javnega dobrega, prejeta 13. 9. 2023



OCENA STANJA:

- Občinski svet Občine Tabor je na 3. redni seji dne 27. 2. 2023 (6. točka dnevnega reda) obravnaval ukinitev statusa javnega dobra. Predstavljeno je bilo, da zemljišče ne služi več namenu javne rabe. Prav tako je bilo pojasnjeno, da ukinitev javnega dobra na tej parceli nikjer ne pomeni poslabšanja trenutne funkcionalnosti občinske javne infrastrukture. Z obstoječo odmero imajo vsi lastniki tamkajšnjih zemljišč urejen dostop do svojih parcel oz. njiv kot izhaja iz potrjenega zapisnika seje.
- Občinski svet Občine Tabor je na 3. redni seji dne 27. 2. 2023 soglasno sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra (Uradne objave Občine Tabor, št. 2/2023, z dne 28. 2. 2023).

- Občina Tabor je 1. 3. 2023 izdala Odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra, št. 711-1/2023-3, ki jo je vročila z javnim naznanilom, pritrjenim na oglasno desko in objavljenim na občinski spletni strani. V pritožbenem roku ni bila z nobene strani podana pritožba zoper odločbo.
- Notar Mitja Korent iz Žalca je izvedel vpis ukinitve javnega dobra v zemljiško knjigo in prenos lastništva na Občino Tabor.
- Občinski svet Občine Tabor je na 4. redni seji dne 17. 4. 2023 (8. točka dnevnega reda) obravnaval dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tabor za leto 2023.
- Občinski svet Občine Tabor je na 4. redni seji dne 17. 4. 2023 (8. točka dnevnega reda) soglasno potrdil dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Tabor za leto 2023.
- Občina Tabor je naročila izdelavo cenitvenega poročila, ki ga je izdelalo podjetje HQL, občina ga je prejela 7. 6. 2023.
- 2. 8. 2023 je Občina Tabor s strani lastnika sosednjega zemljišča prejela dopis Nelegalni objekt na zemljišču 1806/1. V njem občino naslavlja za odstranitev nadstreška, ker je bila postavljena na njegovo parcelno mejo brez njegovega soglasja in zato ima onemogočen dostop do svoje nepremičnine. Prav tako je onemogočen dostop do sakralnega objekta – križa. Pošiljatelj predlaga, da v izogib nadaljnjim pravnim postopkom in mirni rešitvi spora občina nemudoma odstrani nadstrešnico na zakonsko dovoljeni odmik.
- 13. 9. 2023 je Občina Tabor prejela Peticijo za ponovno vzpostavitev javnega dobra, ki jo je podpisalo 64 vaščanov Pondorja in Kaple. Navajajo, da se je pot vrsto let uporabljala za dostop do Bolske, kot pešpot iz Kaple do Tabora. Tudi križ ni več dostopen. Občini predlagajo, da se ponovno vzpostavi javno dobro, poskrbi za postavitev lesene brvi in obnovo celotne poti ter vzpostavitev v prvotno stanje. Pot bi omogočala varen dostop do šole, igrišča, telovadnice, knjižnice, trgovine. Ostro nasprotujejo uzurpaciji javnega dobra v zasebne namene in zapiranju poti.

NAČELA IN CILJI: /

FINANČNE POSLEDICE: Občina Tabor je že imela izdatke v zvezi z omenjeno problematiko, saj je naročila cenitveno poročilo za oceno vrednosti nepremičnine in notarske storitve za ukinitev javnega dobra in prepis lastništva na Občino Tabor. V primeru prodaje nepremičnine ti stroški bremenijo kupca.

PREDLAGATELJ: Občinska uprava Občine Tabor

POROČEVALEC: Alenka Kreča Šmid

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: /

PREDLOG SKLEPA ŠT. 8/1:

Predlog se oblikuje na seji.

Pripravila:
Ana Lesar

OBČINA TABOR

Župan
Marko Semprimožnik