OBČINA TABOR
ŽUPAN
TABOR 21, 3304 TABOR
TEL. 03 705 70 80, FAX: 03 705 70 86 E-POŠTA: info@obcina-tabor.si

Številka: 03201-9rs/2022-8
Datum: 26.02.2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TABOR: gradivo k 8. točki dnevnega reda

ZADEVA: Sprejem Cenika uporabe prostorov v lasti Občine Tabor, sprejem Cenika pristojbin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini Tabor in potrditev višine obratovalnih stroškov za uporabo prostorov v lasti Občine Tabor za leto 2024.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Pravilnik o upravljanju s stvarnim premoženjem v lasti Občine Tabor (Uradne objave Občine Tabor št. 9/21), Zakon o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15, 139/20 in 161/22), Pravilnik o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prodajne objekte za opravljanje trgovinske dejavnosti, in pogojih za prodajo blaga zunaj prodajaln (Uradni list RS, št. 28/93, 34/93 – popr., 57/93, 110/02 – ZVPot-A, 24/08 – ZT-1 in 37/09)

RAZLOGI ZA SPREJEM: dopolnitev Cenika uporabe prostorov v lasti Občine Tabor z novim prostorom iz izločitev prostorov namenjenih za potrebe OE Vrtca Tabor, revalorizacija višine obratovalnih stroškov skladno s stopnjo inflacije, dopolnitev Cenika stojnin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini Tabor z ustrezno stopnjo davka na dodano vrednost

OCENA STANJA:
Uporabnina in obratovalni stroški
Občina Tabor je kot upravljalec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti dolžna upoštevati načela gospodarnosti, preglednosti, enakega obravnavanja udeležencev v postopkih ravnanja s stvarnim premoženjem ter načelo javnosti. Upravljanje nepremičnega premoženja med drugim obsega tudi skrb za pravno in funkcionalno urejenost, investicijska vzdrževalna dela, oddajo v najem, oddajo v občasno uporabo, oddajo v brezplačno uporabo in obremenjevanje s stvarnimi pravicami.
Uporabnina za oddajo nepremičnega premoženja se določi s cenikom, ki ga sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, to je občinski svet. Uporabnina, ki se določi s cenikom, predstavlja tržno odmeno, ki se določi izkustveno ali s cenitvijo tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del.

Obstoječi Cenik uporabe prostorov v lasti Občine Tabor je bil sprejet na 3. redni seji OS, ki je bila 27.02.2023, z veljavnostjo od 01.03.2023 dalje.
Zaradi potreb odprtja novega oddelka v OE Vrtec Tabor sta bila v mesecu februarju 2024 izpraznjena dva prostora v domu krajanov, ki sta ju do nedavnega koristila Društvo upokojencev Tabor in Turistično društvo Tabor. Za slednje je bilo dogovorjeno, da začasno koristi pomožni objekt pri stanovanjskem objektu Tabor 21 b, ki ga je zato potrebno vključiti v Cenik uporabe prostorov v lasti Občine Tabor, Društvo upokojencev Tabor pa sedaj koristi kuhinjo v domu krajanov. V preteklosti je za potrebe vrtca bil izpraznjen tudi večji društveni prostor v 1. nadstropju doma krajanov. Iz cenika se posledično izločijo trije društveni prostori.

Obratovalne stroške, ki zajemajo:
- materialne stroške: porabo vode, elektrike, ogrevanje, odvoz smeti, čistila, storitve čiščenja potrošni material (milo, brisače, toaletni papir, razkužila...), zavarovanje in

- stroške tekočega vzdrževanja: popravila in vzdrževanje inventarja, vgrajenih sistemov (alarm, razsvetljava, meritve strelovoda...) ter opreme,

je potrebno zvišati skladno s stopnjo inflacije, ki za obdobje od začetka marca 2023 do konca januarja 2024 po podatkih Statističnega urada Slovenije znašala 2,7 %.

Na osnovi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti so nevladne organizacije (društva), ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status, lahko oproščene plačevanja uporabnine, ne pa tudi obratovalnih stroškov. V občini imamo dve takšni društvi, ki delujeta na področju ljubiteljske kulture, to sta Pevsko društvo Tabor in Turistično društvo Tabor. Na osnovi navedene zakonodaje lahko župan občine tema društvoma izda sklep o oprostitvi plačevanja uporabnine.

Delež obratovalnih stroškov v zvezi z uporabo prostorov za domača društva, ki delujejo v javnem interesu je od 01.03.2023 znašal 1,25 EUR za eno uro uporabe prostora. Predlog povišanja skladno s stopnjo inflacije je za 0,04 EUR, kar bi od 01.03.2024 dalje znašalo 1,28 EUR.

Stojnina

V Občini Tabor se v primerih organizirane prodaje na stojnicah (npr. Šentjurski sejem) ponudnikom blaga zaračuna stojnina, višina katere je odvisna od velikosti stojnice. Nov cenik je bil sprejet v septembru 2023, z veljavnostjo od 06.10.2023 dalje. Cenik je potrebno uskladiti s pravilno stopnjo davka na dodano vrednost.
Predlog novih cenikov se nahaja v prilogi.

NAČELA IN CILJI: gospodarno ravnanje z nepremičnim premoženjem v lasti lokalne skupnosti, upoštevanje določil davčne zakonodaje

FINANČNE POSLEDICE: učinkovitejše kritje obratovalnih stroškov in stroškov tekočega vzdrževanja objektov ter materialnih stroškov povezanih z organizacijo prodaje na stojnicah

PREDLAGATELJ: občinska uprava, župan

POROČEVALEC: Saša Zidanšek Obreza

DELOVNO TELO, KI JE GRADIVO OBRAVNAVALO: -

PREDLOG SKLEPA ŠT. 8/1:
Občinski svet Občine Tabor potrjuje nov Cenik uporabe prostorov v lasti občine Tabor z veljavnostjo 01.03.2024 dalje.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 8/2:
Občinski svet Občine Tabor potrjuje zvišanje deleža obratovalnih stroškov za uporabo prostorov v lasti Občine Tabor z veljavnostjo od 01.03.2024 dalje.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 8/3:
Občinski svet Občine Tabor potrjuje Cenik pristojbin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini z veljavnostjo od 01.03.2024 dalje.

PREDLOG SKLEPA ŠT. 8/4:
Cenik uporabe prostorov v lasti občine Tabor in Cenik stojnin za organizirano prodajo na stojnicah v Občini Tabor z veljavnostjo 01.03.2024 dalje, se objavi v Uradnih objavah Občine Tabor in na spletni strani občine.

Pripravila:
Saša Zidanšek Obreza

OBČINA TABOR

Župan:
Marko Semprimožnik

PRILOGA:
- Predlog cenikov

Cenik uporabe prostorov v lasti Občine Tabor

	DOMAČI SUBJEKTI		ZUNANJI SUBJEKTI	
PROSTOR	**Cena uporabe/h EUR brez DDV**	**Cena uporabe/h EUR z 22 % DDV**	**Cena uporabe/h EUR brez DDV**	**Cena uporabe/h EUR z 22 % DDV**
OBČINSKA ZGRADBA				
Sejna soba	5,00	**6,10**	10,00	**12,20**
Sejna soba K	10,00	**12,20**	20,00	**24,40**
DOM KRAJANOV				
Telovadnica	5,00	**6,10**	10,00	**12,20**
Telovadnica K	10,00	**12,20**	20,00	**24,40**
Kuhinja	5,00	**6,10**	10,00	**12,20**
Pomožni objekt Tabor 21 b	3,75	**4,58**	7,50	**9,15**
~~Društveni prostor 1~~	~~3,75~~	~~**4,58**~~	~~7,50~~	~~**9,15**~~
~~Društveni prostor 1 K~~	~~7,50~~	~~**9,15**~~	~~15,00~~	~~**18,30**~~
~~Društveni prostor 2~~	~~2,00~~	~~**2,44**~~	~~4,00~~	~~**4,88**~~
~~Društveni prostor 2 K~~	~~4,00~~	~~**4,88**~~	~~8,00~~	~~**9,76**~~
~~Društveni prostor 3~~	~~3,75~~	~~**4,58**~~	~~7,50~~	~~**9,15**~~
~~Društveni prostor 3 K~~	~~7,50~~	~~**9,15**~~	~~15,00~~	~~**18,30**~~
ŠOLA LOKE				
Učilnica 1	3,75	**4,58**	7,50	**9,15**
Učilnica 1 K	7,50	**9,15**	15,00	**18,30**
Učilnica 2	3,00	**3,66**	6,00	**7,32**
Učilnica 2 K	6,00	**7,32**	12,00	**14,64**
Kabinet	2,00	**2,44**	4,00	**4,88**
Kabinet K	4,00	**4,88**	8,00	**9,76**

Za športno vadbo otrok veljajo cene kot za domače subjekte, ne glede na sedež izvajalca.
Za dogodke, za katere se zaračuna vstopnina, veljajo cene kot za zunanje subjekte.

Opombe:

~~Društveni prostor 1: pritličje – večji~~
~~Društveni prostor 2: pritličje – manjši~~
~~Društveni prostor 3: 1. nadstropje~~

Učilnica 1: velika
Učilnica 2: manjša
K – cena v času kurilne sezone

Cenik velja od 01.03.2024 dalje.

Št.:.....
Tabor, 26.02.2024

Župan
Občine Tabor
Marko Semprimožnik

Cenik pristojbin
za organizirano prodajo na tržnih površinah v lasti Občine Tabor

Najem tržnega mesta glede na velikost stojnice (m^2 na dan)	Znesek brez DDV (EUR)	Znesek z 22 % DDV (EUR)
do 2	12,00	14,64
nad 2 do 4	22,00	26,84
nad 4 do 8	32,00	39,04
nad 8	62,00	75,64
Najem stojnice v lasti občine	15,00	18,30
Čiščenje stojnice v lasti občine	20,00	24,40
Odstranitev zapuščenega neprodanega blaga	50,00	61,00
Čiščenje tržnega prostora	50,00	61,00

Za ponudnike s sedežem v Občini Tabor se na neto cene za najem tržnega mesta in stojnice obračuna 50 % popust.

Pavšalni znesek za priklop na električno energijo je vključen v strošku najemnine.

Cenik velja od 01.03.2024 dalje.

Št.:.....
Tabor, 26.02.2024

Župan
Občine Tabor
Marko Semprimožnik